

**Obec Nová Ves nad Váhom**  
**Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova 36**

Číslo spisu: A/2017/00608/Kr  
Vybavuje: Ing. Ján Koreň  
Tel: 032/7745836  
Email: sus.koren@gmail.com  
Číslo schránky: E0006405002

Nová Ves nad Váhom, dňa 18.12.2017

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Nová Ves nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 14.6.2017 podal

### Obec Kočovce, 916 31 Kočovce

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### r o z h o d n u t i e   o   u m i e s t n e n í   s t a v b y

#### "Rekonštrukcia miestnej komunikácie od pošty ku základnej škole"

stavebné objekty:

- SO 100 Komunikácie, chodníky a parkovacie plochy
- SO 200 Verejné osvetlenie
- SO 300 Dažďová kanalizácia
- SO 400 Ochrana resp. prekládka jestvujúcich inžinierskych sietí

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 97/55, 98, 101/4, 101/5, 101/12, 372/56, 548, 549/1, 550, 1124, 1196, register "E" parc. č. 548 v katastrálnom území Kočovce.

#### Popis stavby:

SO 100 Komunikácie, chodníky a parkovacie plochy - zrekonštruuje sa miestna komunikácia v celkovej dĺžke 365,782 m. Chodník bude vedený zo začiatku po ľavej strane a od prechodu pre chodcov po pravej strane komunikácie, tak aby bol zabezpečený prístup k jednotlivým objektom. Po pravej strane rekonštruovanej komunikácie budú parkovacie miesta pre vozidlá skupiny O2.

SO 200 Verejné osvetlenie - Navrhovaný prechod pre chodcov sa osvetlí ako aj parkovacia plocha pri bytových domov.

SO 300 Dažďová kanalizácia - Rekonštruovaná miestna komunikácia, kolmé parkovacie miesta a chodník budú odvodnené do nových uličných vpustí. Každá vpusť bude zaústená do krátkej kanalizačnej prípojky, ktorá bude zaústená do vsakovacej šachty.

SO 400 Ochrana resp. prekládka jestvujúcich inžinierskych sietí - výstavba nových spevnených plôch si vyžiada odstrániť označniky inžinierskych sietí a výškovo upraviť jednotlivé poklapy.

#### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 97/55, 98, 101/4, 101/5, 101/12, 372/56, 548, 549/1, 550, 1124, 1196, register "E" parc. č. 548 v katastrálnom území Kočovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:250.
2. Stavba bude osadená v zmysle vypracovanej dokumentácie, ktorú vypracovala, Ing. Petra Vráblová Bilková, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 5801\*12 z 09/2016, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.



3. Stavba bude v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, STN 344050 predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia
5. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:*

Je potrebné dodržiavať ustanovenia nového zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hlavne so zameraním na povinnosti držiteľa odpadu, hierarchiu v odpadovom hospodárstve ustanovenie §6 zákona č. 79/2015 Z. z., nakladanie so stavebnými odpadmi. Pri stavebných prácach vznikne stavebný odpad. Je potrebné uvedený odpad zhodnotiť popri prípade zneškodniť na povolenej skládke. Upozorňujeme investora o možnosti využitia stavebných odpadov (betón) v Novom Meste nad Váhom alebo Bošáci na zariadeniach, ktoré sa venujú zberu a zhodnoteniu stavebného odpadu, čo je environmentálne a ekonomicky výhodnejšie, ako skládkovanie odpadu. Kovový, papierový odpad a odpadové káble vznikajúce pri výstavbe objektu, odovzdať do zberne druhotných surovín. Bitúmenové zmesi a plasty, ktoré sa nedajú zhodnotiť, je potrebné zneškodniť na povolenej skládke odpadov. V prípade vzniku nebezpečných odpadov dodržiavať povinnosti v zmysle § 14 zákona č. 79/2015 Z.z.. Drevený odpad je potrebné prednostne materiálovo, popri prípade energeticky využiť. Skládkovať drevený odpad nepovoľujeme. Výkopový materiál, ktorý vznikne pri realizácii stavby je potrebné prednostne využiť pri terénnych úpravách, odpad ponúknuť iným a až následne prebytočný odpad uložiť na povolenej skládke odpadov a pred kolaudáciou doložiť doklad o odovzdaní na povolenej skládke. Pred kolaudáciou žiadame tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zdokladovať zhodnotenie stavebného odpadu a zneškodnenie nezhodnotiteľných odpadov zo stavebných prác v súlade s týmto vyjadrením (kópie faktúr, resp. kópie dokladov od oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi). V prípade nedoloženia predmetných dokladov nesúhlasíme s vydaním kolaudačného rozhodnutia. Je potrebné doložiť ku kolaudácii stavebnému úradu vyjadrenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva v zmysle §99 ods.1 písm. b) bod 5, zákona č. 79/2015 Z.z.. So stavebným odpadom nakladať v zmysle § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je ten, kto práce vykonáva v zmysle §77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny:*

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výrubu drevín na pozemkoch parcela reg. „C“ č. 548, 97/55, 549/1, 101/12, 101/5, 101/14, 550, 372/56, 1124, 1196 v k.ú. Kočovce sa podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>; uvedené neplatí, ak drevena rastie ako súčasť verejnej zelene. V prípade výrubu drevín na pozemku parcela reg. „C“ č. 101/4 v k.ú. Kočovce sa podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>. O podmienkach výrubu rozhodne príslušný orgán ochrany prírody – obec určená podľa § 68 písm. q) v spojení s § 69 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny. Upozorňujeme, že ku konaniu vo veci vydania územného rozhodnutia na predmetnú stavbu navrhovateľ je povinný predložiť príslušnému stavebnému úradu právoplatný súhlas na výrub predmetných drevín, vydaný podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny. V prípade drevín, ktoré zostanú zachované, je zhotoviteľ stavby povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu. Hĺbenie výkopov v ochrannom koreňovom systéme možno vykonávať len ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. V prípade poškodenia koreňov rezné miesta sa musia zahradiť a ošetriť. V prípade výkopových prác je pred mechanickým poškodením kmeňa potrebné ochrániť drevinu odebnením kmeňa do výšky najmenej 2 m. Debnenie je smerom ku kmeňu oplášťované (doskové, resp. fošňové debnenie je pripevnené na kmeň za pomoci dvoch plášťov napr. z pneumatík). Ochranné zariadenie sa musí umiestniť bez poškodenia stromov a nesmie sa nasadiť bezprostredne na koreňové nábehy. Pred poškodením koruny je potrebné chrániť ju vyviazaním konárov. (STN 83 7010 – Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). V prípade sadových úprav nezastavanej časti stavebného pozemku žiadame pri



výsadbe uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy. V súvislosti so sadovými úpravami podľa § 7b ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny je zakázané držať, pestovať a rozmnožovať invázne druhy rastlín (ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská, pajaseň žliazkatý, beztvarec krovitý, kustovnica cudzia, javorovec jaseňolistý). Sadové úpravy žiadame zrealizovať ku kolaudácii predmetnej stavby.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy:*

Stavebník je povinný požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa S 27 ods.1. vodného zákona pre vyššie uvedenú stavbu. K žiadosti stavebník doloží PD stavby. Stavebník v dostatočnom časovom predstihu pred vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedené stavby požiada tunajší úrad aj o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd - do vsakovacích objektov. Stavebník k žiadosti o povolenie doloží projekt stavieb a zoznam pozemkov (parcelných čísel), na ktorých sa budú uvedené stavby realizovať. V prípade, že pozemky na ktorých sa budú uvedené stavby realizovať nebudú vo vlastníctve stavebníka, stavebník je povinný tunajšiemu úradu doložiť zoznam vlastníkov dotknutých uvedenými stavbami. Upozorňujeme Vás, že vodoprávne povolenie vydané podľa S 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd - do vsakovacích objektov musí byť právoplatné ešte pred vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedené stavby. Počas výstavby vyššie uvedených stavieb, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd. Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPHX/ 11a okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

*Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava:*

Pred začatím výkopových prác požadujeme vytýčiť NN podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., na náklady investora stavby. Vytýčenie zabezpečuje p. Valo č. t. 032 6533320). Pri výkopových prácach žiadame dodržať priestorovú normu STN 736005. Pred zasypáním križovatiek s našimi káblami žiadame prizvať zodpovedného pracovníka Západoslovenskej distribučnej, a.s. ku kontrole mechanického krytia uvedených káblových vedení. V zmysle Energetického zákona č.251/2012 Z. z., pri výkopových prácach, žiadame nenarušiť stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacích sústav NN vzdušného a káblového vedenia. Pri použití stavebných mechanizmov musí byť zaručené, aby sa žiadna časť stavebného mechanizmu nepriblížila k vodičom 1kV a 22kV vzdušného vedenia na vzdialenosť menej ako 1 m-NN a 2m-VN, inak hrozí zásah elektrickým prúdom. O uvedenej skutočnosti musí dodávateľ stavby preukázateľne poučiť svojich pracovníkov.

*Krajský pamiatkový úrad Trenčín:*

Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezcu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná KPÚ predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezcu správnu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezcu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

*Slovak Telekom, a.s.:*

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si



stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi.

Všeobecné podmienky ochrany SEK. 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474. Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môže byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje). - Aby boli odkryté zaradenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním). - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129. - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST). Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)). 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

#### *SPP Distribúcia a.s., Bratislava:*

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu. Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených vo vyjadrení. Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely



stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D. V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konania podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník: - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 TPP 906 01, - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam, - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

*OVKS SOCHOŇ, s.r.o:*

Nakoľko je v uvedenej lokalite vybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia, pred začatím výstavby komunikácie je potrebné vytýčiť trasy verejného vodovodu a kanalizácie. Upozorňujeme na to, že dažďová kanalizácia a vsakovacie šachty sú podľa dokumentácie v trase vodovodného potrubia. Poklopy ventilov verejného vodovodu osadiť na úroveň komunikácie, parkovacej plochy alebo chodníka. Označníky pevne osadiť. Podzemné hydranty označiť pevne osadenými hydrantovými stĺpkami podľa STN. V prípade, ak zemná súprava na pripojovacom ventile bude pod úrovňou poklopu, zabezpečiť jej predĺženie tak, aby bola prístupná. Poklopy verejnej kanalizácie zabezpečiť tak, aby boli pevne osadené a boli na úrovni s komunikáciou. Zosúladiť vsakovacie šachty tak, aby neovplyvňovali vybudovanú verejnú kanalizáciu V prípade, že výška novej vozovky bude iná ako súčasná, navrhujeme vymeniť kanalizačné poklopy za nový typ.

*Trenčiansky samosprávny kraj:*

Napojenie na cestnú komunikáciu II/507 musí byť plynulé bez poškodenia asfaltového krytu vozovky. Pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie. Odvodnenie miestnej komunikácie zabezpečiť tak aby nedochádzalo k vytekaniu povrchových vôd na cestnú komunikáciu II/507. Realizáciou stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie číslo II/507. V prípade križovania el. kábla pre VO s cestou II/507, bude realizácia bezvýkopovou technológiou bez zásahu do konštrukcie krytu vozovky kolmo na os cestnej komunikácie. Montážne jamy budú umiestnené mimo jazdných pruhov dotknutej cestnej komunikácie. Zvislé dopravné značenie IP6 Priechod pre chodcov zameniť za IP6 Priechod pre chodcov na žltozelenom fluorescenčnom podklade. Technický stav priechodu pre chodcov na ceste II/507 zosúladiť splatnými technickými normami a predpismi. Stavebník pred realizáciou požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie prác. Po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie priláhlého k stavbe preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3,911 05 Trenčín.

*OR PZ, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Okresný dopravný inšpektorát:*

Pri návrhu verejného osvetlenia zabezpečiť a preukázať osvetlenie rekonštruovanej MK, navrhovaných chodníkov, križovatky s cestou II/507 a parkovísk podľa stupňov osvetlenia v zmysle platných STN (predložiť PD aj pre SO 200 Verejné osvetlenie). Predložiť aj PD pre SO 300 Dažďová kanalizácia. Všetky parkovacie miesta navrhnuť v rozmeroch pre skupinu vozidiel O2 (pre kolmé 2,40m x 5,30m) a vyznačiť vodorovným DZ (pokiaľ je uvažované s previsom čelnej alebo zadnej časti vozidiel, je nutné toto dokladovať a uviesť v technickej správe a v technickom výkrese a zároveň je nutné dodržať a v technickej správe ako aj v technickom výkrese preukázať odstupové vzdialenosti vozidla od pevnej prekážky v zmysle platných STN). V technickej správe ako aj v technickom výkrese uviesť šírku a dĺžku navrhovaných parkovacích miest a šírku čiar v zmysle STN 01 8020 (v technickom výkrese predložiť detail splnenia uvedenej podmienky). Pri návrhu trvalého zvislého DZ č.P2 na MK pred križovatkou s cestou II/507 je nutné navrhnuť na MK aj predbežnú značku - trvalé zvislé DZ č.P1 + dodatkovú tabuľku č.E3, a to vo vzdialenosti 50-100m od hranice križovatky MK s cestou II/507. Navrhnuť samostatné osvetlenie priechodov pre chodcov na MK a na ceste II/507 (predložiť PD pre SO Osvetlenie priechodov pre chodcov). Spracovať návrh a popis trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravných zariadení, spôsob vyznačenia, vyhotovenia, umiestnenia a rozmer v zmysle platných STN, zákonov a zásad. V technickom výkrese dôsledne vyznačiť jestvujúce zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia. Zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia, ktoré bude v nesúlade s navrhovaným novým stavom, vyznačiť k odstráneniu a uviesť spôsob odstránenia (napr. vodorovné DZ odstrániť frézovaním), zosúladiť umiestnenie navrhovaných DZ a DZ, ktoré zostanú v platnosti (rozmer, vyhotovenie a vzájomná vzdialenosť), jestvujúce DZ a navrhované DZ v technických výkresoch farebne odlišiť, vzájomná vzdialenosť medzi zvislým DZ bude vyznačená v technickom výkrese (dodržať vzájomnú vzdialenosť medzi jednotlivými trvalými zvislými DZ - v obci min.20m, výnimočne min. 10m). Navrhnuť organizáciu výstavby spolu s návrhom organizácie dopravy pre vyznačenie dopravných obmedzení



- počas realizácie stavby na jestvujúcej MK a na ceste II/507 (návrh použitia prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení). Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je nutné v rozpracovanosti osobne prekonzultovať na ODI OR PZ v Novom Meste nad Váhom za účasti spracovateľa -projektanta z odboru dopravy a následne doplnenú a upravenú PD pre stavebné povolenie so zapracovanými podmienkami spolu s návrhom trvalého a prenosného DZ a dopravných zariadení predložiť DI na vyjadrenie.
- 6. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie doplniť priechody pre chodcov v mieste prechádzania z pošty, čakárne a existujúcej autobusovej zastávky na navrhovaný chodník a v mieste prechádzania z navrhovaného chodníka k objektom bytových domov a materskej školy.
- 7. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhnuť konkrétne riešenie existujúcich vjazdov z miestnej komunikácie k rodinným domom a výkresovú časť doplniť o priečne rezy týchto vjazdov.
- 8. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhnuť miestnu komunikáciu, tak aby bolo zabezpečené dostatočné odvádzanie dažďovej vody z miestnej komunikácie zo strany chodníka.
- 9. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie posúdiť vhodnosť umiestnenia dopravnej značky č. B 33 „Zákaz státia“ v celej dĺžke v okolí detského ihriska i materskej školy mimo vyhradených parkovacích plôch.
- 10. K žiadosti o stavebné povolenie doložiť iné právo k pozemkom, na ktorých bude stavba umiestnená od: Slovenský pozemkový fond.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Ing. Ján Tupý, bytom 916 31 Kočovce 386, podal dňa 21.8.2017 vyjadrenie k dokumentácii pre územné konanie.

Stavebný úrad vyhovel týmto námietkam:

- 1) príslušná dokumentácia nerieši bezpečný prechod pre chodcov v križovatke MK a cesty II/507 z pošty, čakárne a autobusovej zastávky zo smeru Nové Mesto nad Váhom na navrhovaný chodník.
- 2) príslušná dokumentácia nerieši bezpečný prechod z navrhovaného chodníka k objektom bytových domov a materskej školy (prechod pre chodcov) nachádzajúcich sa na pravej strane.
- 3) príslušná dokumentácia nerieši napojenie stávajúcich vchodov a vjazdov k objektom vlastníkov nehnuteľností a navrhovaného chodníka ( bezbariérové vchody a vjazdy do dvorov a garáží ).
- 4) dokumentácia obsahuje len vzorové priečne rezy, z ktorých sa nedá posúdiť funkčnosť vchodov a vjazdov po ich realizácii.
- 5) navrhované riešenie úpravy MK pre kvalitné zabezpečenie odvodu dažďovej vody z MK zo strany chodníka je nedostatočné vzhľadom na súčasný rozdielny priečny profil v rôznych miestach po jej celej dĺžke.
- 6) technická správa uvádza vybudovanie pozdĺžnych parkovacích miest po pravej strane, pričom vo výkresovej časti sú zakreslené priečne parkovacie miesta.
- 7) z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky a ochrany verejnej zelene a zdravia detí hrajúcich sa na detskom ihrisku navrhujem osadiť dopravnú značku "zákaz státia" v celej dĺžke v okolí detského ihriska i materskej školy mimo vyhradených parkovacích plôch.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 14.6.2017 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavenie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 11.01.2017 č. OU-NM-OSZP-2017/000550-2, dňa 10.01.2017 č. OU-NM-OSZP-2017/000565-2, dňa 30.12.2016 č. OU-NM-OSZP-2016/014294-2



- \* Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor vyjadrenie dňa 28.12.2016 č. OU-NM-OCDPK-2016/014425-2
- Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 12.01.2017 č. CD 665/2017
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín záväzné stanovisko dňa 10.01.2017 č. KPUTN-2017/551-2/1664
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava vyjadrenie č. 6611716730
- SPP Distribúcia, a.s., Bratislava vyjadrenie dňa 17.01.2017 č. TD/NS/0051/2017/Ga
- OVKS SOCHOŇ, s.r.o., Kočovce stanovisko dňa 07.02.2017
- Trenčiansky samosprávny kraj vyjadrenie dňa 24.04.2017 č. TSK/2017/03037-4
- OR PZ, ODI Nové Mesto nad Váhom vyjadrenie dňa 07.04.2017 č. ORPZ-NM-OD11-104-001/2017-ING
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne záväzne stanovisko dňa 01.02.2017 č. B/2017/00395-002/H6
- ORHaZZ v Novom Meste nad Váhom stanovisko dňa 10.01.2017 č. ORHZ-NM1-3-001/2017
- Správa ciest TSK, Trenčín vyjadrenie dňa 29.03.2017 č. SC/2017/804
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, RO Trenčín dňa 31.01.2017 č. SPFZ/2017/004304
- Ministerstvo hospodárstva SR stanovisko dňa 04.01.2017 č. 12237/2017-2063-00456

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Kočovce, Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trenčín, Verejná vyhláška

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Ing. Ján Tupý, bytom 916 31 Kočovce 386, podal dňa 21.8.2017 vyjadrenie k dokumentácii pre územné konanie.

Námietky, ktorým sa vyhovel:

- 1) príslušná dokumentácia nerieši bezpečný prechod pre chodcov v križovatke MK a cesty II/507 z pošty, čakárne a autobusovej zastávky zo smeru Nové Mesto nad Váhom na navrhovaný chodník
- 2) príslušná dokumentácia nerieši bezpečný prechod z navrhovaného chodníka k objektom bytových domov a materskej školy (prechod pre chodcov) nachádzajúcich sa na pravej strane
- 3) príslušná dokumentácia nerieši napojenie stávajúcich vchodov a vjazdov k objektom vlastníkov nehnuteľností a navrhovaného chodníka ( bezbariérové vchody a vjazdy do dvorov a garáží )
- 4) dokumentácia obsahuje len vzorové priečne rezy, z ktorých sa nedá posúdiť funkčnosť vchodov a vjazdov po ich realizácii
- 5) navrhované riešenie úpravy MK pre kvalitné zabezpečenie odvodu dažďovej vody z MK zo strany chodníka je nedostatočné vzhľadom na súčasný rozdielny priečny profil v rôznych miestach po jej celej dĺžke
- 6) technická správa uvádza vybudovanie pozdĺžnych parkovacích miest po pravej strane, pričom vo výkresovej časti sú zakreslené priečne parkovacie miesta
- 7) z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky a ochrany verejnej zelene a zdravia detí hrajúcich sa na detskom ihrisku navrhujem osadiť dopravnú značku "zákaz státiť" v celej dĺžke v okolí detského ihriska i materskej školy mimo vyhradených parkovacích plôch.

Všetkým týmto pripomienkam sa vyhovel v bodoch 6 až 9 tohto rozhodnutia.

#### Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.



- Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Nová Ves nad Váhom, cestou podania na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova č. 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Igor Jambor  
starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

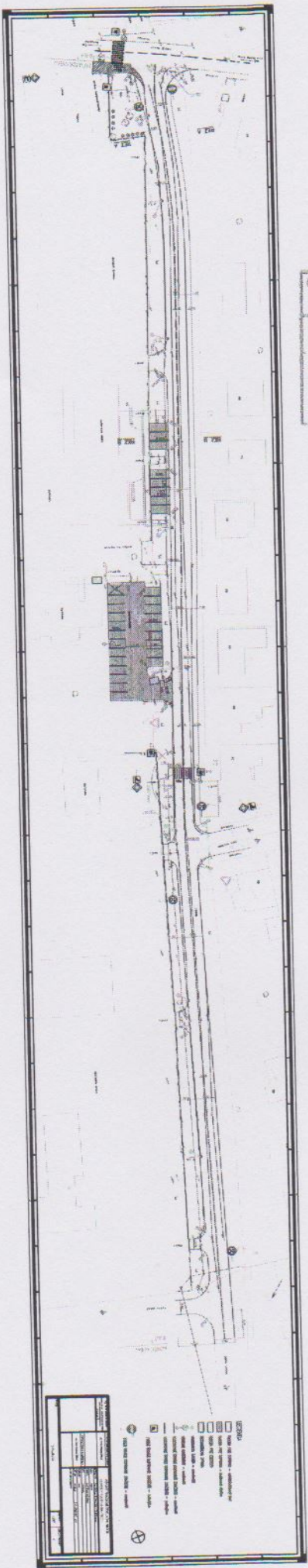
**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie





Obec: Nová Ves nad Váhom  
 Schválené za podmienok uvedených  
 v rozhodnutí  
 značky: A12017/006081kr  
 zo dňa: 18.12.2017



<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - stredná čiara cesty</li> <li> - okrajová čiara cesty</li> <li> - čiara šírky cesty</li> <li> - čiara stavby cesty</li> <li> - čiara hraníc cesty</li> <li> - čiara ochranného pásma cesty</li> <li> - prejazd cesty</li> <li> - križovatka cesty</li> <li> - odbočka cesty</li> <li> - zastávka cesty</li> <li> - ustúpenie cesty</li> <li> - prednosť cesty</li> <li> - zákaz vjazdu cesty</li> <li> - zákaz zastavenia cesty</li> <li> - zákaz nakladania a vykladania cesty</li> <li> - zákaz ťažkých vozidiel cesty</li> <li> - zákaz kamiónov cesty</li> <li> - zákaz motorových vozidiel cesty</li> <li> - zákaz bicyklov cesty</li> <li> - zákaz chodcov cesty</li> <li> - zákaz koňov cesty</li> <li> - zákaz zvierat cesty</li> <li> - zákaz ohňa cesty</li> <li> - zákaz fajčiť cesty</li> <li> - zákaz alkoholu cesty</li> <li> - zákaz drog cesty</li> <li> - zákaz zbraní cesty</li> <li> - zákaz výbušnín cesty</li> <li> - zákaz rádioaktívnych látok cesty</li> <li> - zákaz toxických látok cesty</li> <li> - zákaz horľavých látok cesty</li> <li> - zákaz oxidizačných látok cesty</li> <li> - zákaz korozívnych látok cesty</li> <li> - zákaz infekčných látok cesty</li> <li> - zákaz veľmi horľavých látok cesty</li> <li> - zákaz extrémne horľavých látok cesty</li> <li> - zákaz extrémne toxických látok cesty</li> <li> - zákaz extrémne korozívnych látok cesty</li> <li> - zákaz extrémne reaktívnych látok cesty</li> <li> - zákaz extrémne nebezpečných látok cesty</li> </ul>
--