

Obec Nová Ves nad Váhom

v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 7/2018 a v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Nová Ves nad Váhom

1. Identifikácia nehnuteľností:

1.1. Predmetom verejnej obchodnej súťaže je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 590 v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom v registri C-KN a to:

pozemok **parc. č. 3452/1** ostatné plochy o výmere 7356 m².

1.2. Charakteristika nehnuteľností:

Pozemok sa nachádza v k.ú. Nová Ves nad Váhom, Obec Nová Ves nad Váhom, mimo zastavaného územia obce a je situovaný v lokalite medzi diaľnicou a riekou Váh. Lokalita má slabšie dopravné napojenie účelovou komunikáciou z Obce Nová Ves nad Váhom, ktorá končí cca 500 m od samotného pozemku, ďalej je pozemok prístupný len poľnou cestou .

2. Kúpna cena:

2.1. Kúpna cena nesmie byť nižšia ako primeraná cena. Návrh, ktorý bude obsahovať kúpnu cenu nižšiu ako primeraná cena , bude zo súťaže vylúčený.

Primeraná cena nehnuteľností vychádza z ceny určenej v znaleckom posudku č. 11/2017 zo dňa 25.06.2018, ktorý vyhotovil znalec Ing. Dušan Hrbatý, Sadová 12, 949 01 Nitra a je stanovená vo výške 2,48 €/m² (slovom: dve eura a štyridsaťosem centov).

2.2. Kúpna cena musí byť zaplatená najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

3. Termín a miesto predkladania návrhov:

3.1. Návrhy je potrebné doručiť v termíne do **3.mája 2018 do 12,00 hod.** na adresu: Obec Nová Ves nad Váhom, 916 31 Nová Ves nad Váhom s.č. 160 alebo osobne na Obecný úrad Nová Ves nad Váhom na uvedenej adrese. Rozhodujúci je termín doručenia vyhlasovateľovi.

3.2. Navrhovateľ predloží návrh v neporušenej, nepriehľadnej a zalepenej obálke, na ktorej čitateľne uvedie:

- svoj názov (meno a priezvisko) a adresu pre doručovanie listových zásielok,
- názov a adresu sídla vyhlasovateľa,
- označenie „ Obchodná verejná súťaž – Nová Ves nad Váhom – Neotvárať!“.

3.3. Návrhy doručené vyhlasovateľovi v lehote na predkladanie návrhov sa navrhovateľom nevracajú a ostávajú ako súčasť dokumentácie o verejnej obchodnej súťaži, na osobné údaje sa vzťahuje bod 4.3.

3.4. Návrhy, ktoré budú doručené po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, nebudú zaradené do súťaže a budú navrhovateľom vrátené neotvorené.

3.5. Predložený návrh je možné odvolať, doplniť alebo meniť len v termíne určenom na predkladanie návrhov.

4. Náležitosti návrhu:

4.1. Návrh musí obsahovať najmä:

- a) u navrhovateľov – fyzických osôb (nepodnikateľov): meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, účel použitia nehnuteľností, záväzný návrh kúpnej ceny za všetky nehnuteľnosti,
- b) u navrhovateľov – fyzických osôb (podnikateľov): obchodné meno, miesto podnikania, identifikačné číslo, účel použitia nehnuteľností, záväzný návrh kúpnej ceny za všetky nehnuteľnosti,
- c) u navrhovateľov – právnických osôb: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, údaj o zápise v príslušnom registri, ak sa navrhovateľ zapisuje do takého registra, účel použitia nehnuteľností, záväzný návrh kúpnej ceny za všetky nehnuteľnosti.

4.2. K návrhu navrhovateľ predloží doklad preukazujúci jeho totožnosť, a to:

- a) tuzemská fyzická osoba (nepodnikateľ) predkladá kópiu dokladu totožnosti, a to občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu, z ktorej možno zistiť dátum narodenia, číslo dokladu totožnosti a dobu jeho platnosti,
- b) zahraničná fyzická osoba (nepodnikateľ) predkladá kópiu dokladu totožnosti, z ktorej možno zistiť dátum narodenia, číslo dokladu totožnosti a dobu jeho platnosti,
- c) tuzemská fyzická osoba (podnikateľ) predkladá kópiu dokladu totožnosti podľa písmena a) a overenú kópiu platného živnostenského oprávnenia, nie staršiu ako tri mesiace,
- d) zahraničná fyzická osoba (podnikateľ) predkladá kópiu dokladu totožnosti podľa písmena b) a overenú kópiu dokladu preukazujúceho vznik jeho oprávnenia podnikat', nie staršiu ako tri mesiace,
- e) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako tri mesiace a ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je zapísaná v obchodnom registri, výpis z registra alebo iného obdobného zoznamu, v ktorom je zapísaná, nie starší ako tri mesiace; z výpisu musí byť zrejmý najmä názov, sídlo, štatutárny orgán oprávnený konať v mene právnickej osoby a identifikačné číslo, ak bolo pridelené.

4.3. Navrhovateľ, ktorý predložil návrh, súhlasí, že vyhlasovateľ bude osobné údaje uvedené v požadovaných dokladoch spracúvať na účely vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

4.4. Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša navrhovateľ, a to bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi.

4.5. Návrh musí byť predložený v slovenskom jazyku.

4.6. Návrhy budú otvárané komisiou dňa **3.mája 2018 o 17,00 hod.** v sídle vyhlasovateľa. Zasadnutia komisie sa môžu zúčastniť všetci navrhovatelia, ktorí predložili návrhy.

5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov:

- 5.1. Kritériom na určenie víťaza súťaže a poradia návrhov je ponúknutá kúpna cena. Prvé poradie sa prideli ponuke navrhovateľa s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou. Ak návrhy s najvyššou kúpnu cenou predložia viacerí navrhovatelia, vyzve ich vyhlasovateľ na zvýšenie ceny. Poradie ostatných sa určí ako podiel vyhodnocovanej a najvyššej navrhovanej kúpnej ceny.
- 5.2. Navrhovatelia budú o výbere víťazného návrhu informovaní písomne do 10 dní od rozhodnutia komisie. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní od rozhodnutia komisie.

6. Ďalšie informácie:

- 6.1. Obhliadka nehnuteľnosti, ktorá je na predaj, sa uskutoční dňa 18. apríla 2018 od 10,00hod do 12,00 hod. Navrhovatelia sú povinní oznámiť vyhlasovateľovi svoju účasť na obhliadke najneskôr do 17. apríla 2018 do 15,00 hod, tel. číslo 032/7798264, mobil 0903 284 087, resp. elektronickou poštou na adrese: obec@novavesnadvahom.sk.
- 6.2. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 6.3. V prípade nejasností v súvislosti s týmito podmienkami, môže záujemca požiadať najneskôr do 27.04.2018 o vysvetlenie a to telefonicky v čase od 9.00 hod do 15.00 hod. na tel. čísle 032/7798264, mobil 0903 284 087 alebo elektronickou poštou na e-mailovú adresu obec@novavesnadvahom.sk. Zároveň je možné týmto spôsobom a v stanovenom termíne si dohodnúť aj nahliadnutie do znaleckého posudku.
- 6.4. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vypracovaním kúpnej zmluvy.
- 6.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky verejnej obchodnej súťaže, verejnú obchodnú súťaž zrušiť, ako aj právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- 6.6. Prílohou týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže je:
 - L.V. č. 590 k.ú. Nová Ves nad Váhom

V Novej Vsi nad Váhom, dňa 27.03.2018



Igor Jambor
starosta obce

vyvesené : 27.03.2018
zvesene :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Nové Mesto nad Váhom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **NOVÁ VES NAD VÁHOM**

Dátum vyhotovenia **27.03.2018**

Katastrálne územie: **Nová Ves nad Váhom**

Čas vyhotovenia: **12:14:55**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3452/ 1	7356	Ostatné plochy	10	2		401	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

10 - Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 590

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------

1	Obec Nová Ves nad Váhom, 916 31, Nová Ves nad Váhom, č. 160, SR	1 / 1
---	---	-------

IČO :