

**Obec Nová Ves nad Váhom**  
**Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova 36**

---

Číslo spisu: A/2018/00322/Kr  
Vybavuje: Ing. Ján Koreň  
Tel: 032/7745836  
Email: sus.koren@gmail.com  
Číslo schránky: E0006405002

Nová Ves nad Váhom, dňa 24.9.2018

**ROZHODNUTIE**

**O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY**

Obec Nová Ves nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a kolaudáciu stavby, ktorú dňa 30.1.2018 podal

**Peter Kadlec, Vinohradnícka 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

**dodatočne povoľuje**

vykonané stavebné práce a súčasne podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva

**povolenie na užívanie**

stavby

**"Objekt pre individuálnu rekreáciu - Záhradná chatka"**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 5580, 5581 v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom.

**Stavba obsahuje:**

Stavba pozostáva z: záhradnej chatky a elektrickej NN prípojky z RE do záhradnej chatky

V chatke sa na I.PP podlaží nachádza 2x sklad a schodisko. Na I.NP je pobytová miestnosť s ktorej je schodiskom prístup do podkrovia kde je vytvorená spáľňa.

**Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Dodržať ust. § 86 stavebného zákona - vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu.
2. Dodržať platný stavebný zákon a súčasne platné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne
3. Prevádzkovateľ predmetnej stavby, ako pôvodca odpadov, je povinný s odpadmi, ktoré budú vznikať pri prevádzkovaní predmetnej stavby nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.

**Odôvodnenie:**

Peter Kadlec, Vinohradnícka 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom dňa 30.01.2018 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a kolaudáciu stavby " Objekt pre individuálnu rekreáciu - Záhradná chatka " na pozemku register "C" parc. č. 5580, 5581 v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom. Predmetná stavba bola zhotovená v roku 1987, bez stavebného povolenia. Štátny stavebný dohľad, na ktorom boli uvedené skutočnosti zistené, bol vykonaný dňa 17.05.2018. Pre dodatočné povolenie stavby bola predložená príslušná dokumentácia.

- Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou.

Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby a oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 17.05.2018, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská ku kolaudácii oznámili:

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 19.12.2017 č. OU-NM-OSZP-2017/013764-2, dňa 11.04.2018 č. OU-NM-OSZP-2018/004974-2, dňa 30.04.2018 č. OU-NM-OSZP-2018/005623-5,
- Západoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie dňa 02.05.2018 č. CD 32468.

Stavba záhradnej chatky stojí na pozemku registra C-KN parc. č. 5581 v k.u. Nová Ves nad Váhom.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení a kolaudácii nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a rozhodnutiu na užívanie stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Peter Kadlec, Igor Gondár, Ľubica Gondárová, Ing. arch. Róbert Kimle, Verejná vyhláška, Ing. arch. Martin Fabian

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Upozornenie:

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Nová Ves nad Váhom, cestou podania na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova č. 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Igor Jambor  
starosta obce

### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. b ods. 1 vo výške 75.00 €, položky 62a písm. b ods. 1 vo výške 25.00 €, celkom 100.00 € bol zaplatený dňa 30.1.2018.

### Príloha:

- overená projektová dokumentácia stavby

Vyvesení dňa: 26.9.2018

Zvesení dňa: