

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**  
**ZMENY A DOPLNKY Č.14 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU**  
**NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**

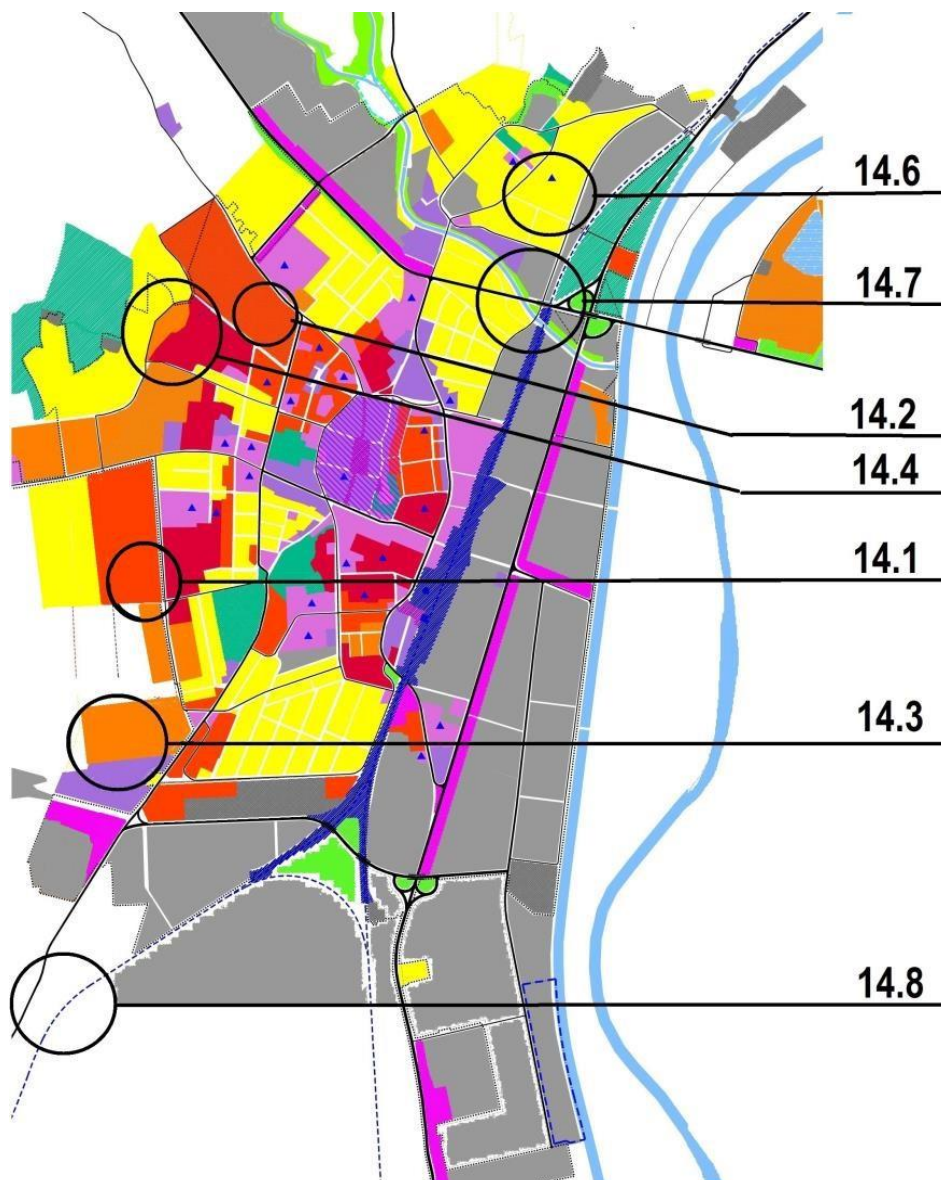


Schéma riešeného územia

**vypracoval**

**Ing. arch. Marianna Bogyová**

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.442

**predkladá**

**Ing. František Mašlonka**

primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona.

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

- I.1. Názov** Mesto Nové Mesto nad Váhom  
obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta
- I.2. Identifikačné číslo** 00311863
- I.3. Adresa sídla** Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom  
Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
- I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa** Ing. František Mašlonka - primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom  
adresa: Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom  
telefón: +032/ 7402 220  
E-mail: [primator@nove-mesto.sk](mailto:primator@nove-mesto.sk)
- I.5. Kontaktná osoba** Ing. arch. Mária Serdahelyová  
adresa: Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom  
Odd. výstavby a rozvoja mesta, Referát územného plánovania  
telefón: 032/ 7402 318 , +421 908 292 145  
E-mail: [maria.serdahelyova@nove-mesto.sk](mailto:maria.serdahelyova@nove-mesto.sk)
- Ing. arch. Marianna Bogyová, poverená obstarávaním ZaD č.14  
ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, v zmysle §2a zákona č. 50/1976  
Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov  
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany  
telefón: 0905 643 581, [aabp@aabp.sk](mailto:aabp@aabp.sk)
- I.6. Možné miesto konzultácie** Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom  
Odd. výstavby a rozvoja mesta, Referát územného plánovania
- I.7. Spracovateľ** Hlavný riešiteľ, Urbanizmus a ÚP: prof. Ing.arch. Bohumil Kováč.  
PhD. AA 0068,  
adresa: Bzovicka 32, 851 07 Bratislava  
telefón: +421 905 498 414, [archboko@gmail.com](mailto:archboko@gmail.com)  
Doprava: Ing. Ladislav Benček AI 2131\*12,  
adresa: Turnianska 4, 851 07 Bratislava  
telefón: +421 905 498 755

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

#### II.1. Názov

Zmeny a doplnky č.14 Územného plánu sídelného útvaru (ďalej len ZaD č.14) Nové Mesto nad Váhom

#### II.2. Charakter

- **Charakteristika podľa zákona 24/2006 Z.z.** - o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:  
Čiastkové zmeny strategického dokumentu miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- **Charakteristika podľa zákona č. 50/1976 Zb.** - Stavebného zákona v znení neskorších

predpisov:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce - Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom, podľa §30 zákona č. 50/1976 Zb. – malé zmeny ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, neovplyvňujúce koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania k.ú. mesta.

### II.3. Hlavné ciele a predmet ZaD č.14

#### Ciele:

Hlavným cieľom ZaD č.14 je doplnenie plôch pre ďalšie verejnoprospešné stavby.

Strategický dokument ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, rovnako aj jeho ZaD č.14 si vytýčili ako hlavný cieľ zabezpečenie vhodných podmienok pre zdravé bývanie v meste, s ohľadom na trvalý súlad činností v riešených územiach, vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

#### Dôvody obstarania ZaD č.14:

- potreba vymedzenia ďalších verejnoprospešných stavieb v lokalitách dotknutých ZaD č.14;
- zmenené predpoklady, za ktorých bol schválený pôvodný ÚPN-SÚ a jeho ZaD č.1 – 13;
- potreba prípravy a koordinácie stavebných aktivít na území mesta.

#### Predmetom ZaD č.14 je:

- **ZaD č. 14.1**  
Vymedzenie časti územia urbanistickej lokality č.104 – urb. obvod č.7 (plocha bývania v málopodlažných bytových domoch) ako plochu verejnoprospešnej stavby „Bytové domy Tematínska“;
- **ZaD č. 14.2**  
Vymedzenie časti územia urbanistickej lokality č.94 v urb. obvode č.21 – zmiešané plochy, ako plochu verejnoprospešnej stavby bývania v málopodlažných bytových domoch;
- **ZaD č. 14.3**  
Vymedzenie verejných komunikácií v urbanistických lokalitách č.101, č.102 a č.112 – urb. obvod č.7, prepájajúcich ulice Športovú, Tematínsku a Čachtickú, ako verejnoprospešné stavby.
- **ZaD č. 14.4**  
Úprava / prehodnotenie kategorizácie prepájajúcej komunikácie ul. Stromovú a J. Kréna medzi lokalitami č.04 a 95 do ul. J.Kréna v urb. obvode č.24.
- **ZaD č. 14.5**  
Zmena záväznej časti ÚPN – upresnenie záväzných regulatív v tabuľke: Regulatívy využitia území lokalít na str.79 - 81 v znení ZaD č.1 – 14, v súlade so Stavebným zákonom;
- **ZaD č. 14.6**  
Doplnenie verejnoprospešných stavieb o cyklistické prepojenie v urbanistickej lokalite č. 50 (Mnešice) v urb. obvode č.11.
- **ZaD č. 14.7**  
Vylúčenie prepojenia lokalít č. 42 a 61 v urbanistických obvodoch č.11 a č.14 cestnou komunikáciou.
- **ZaD č. 14.8**  
Zmena trasy cyklistickej cesty Nové Mesto n. Váhom – Čachtice voči ceste II. triedy - II/504

### II.4. Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č.14 vychádza

- z požiadaviek mesta, ako obstarávateľa ÚPD mesta Nové Mesto nad Váhom, na úpravu textovej smernej, záväznej časti a grafickej časti ÚPN-SÚ
- zo štruktúry platného územného plánu sídelného útvaru.

Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- **ZaD č.14.1; č.14.2;** sa dotýkajú len úpravy textovej časti, vrátane záväznej časti, v štruktúre kapitol platného územného plánu;
- **ZaD č.14.3; č.14.4; č.14.7** sa dotýkajú úpravy:
  - textovej časti, vrátane záväznej časti, v štruktúre kapitol platného územného plánu;
  - grafickej časti ÚPN-SÚ - výkr.č.1, 3
- **ZaD č.14.5** sa dotýkajú hlavne úpravy záväznej časti platného územného plánu;
- **ZaD č.14.6** sa dotýkajú úpravy:
  - grafickej časti ÚPN-SÚ - výkr.č.1
  - záväznej časti, v jej grafickom priemete
- **ZaD č.14.8** sa dotýkajú:
  - textovej časti ÚPN-SÚ
  - grafickej časti ÚPN-SÚ - výkr.č. 3

Zmeny v záväznej časti, po ich schválení, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta, ktoré bude meniť a dopĺňať VZN Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98 - zo dňa 23.06.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

## **II.5. Uvažované variantné riešenia**

Výsledný dokument ZaD č.14 nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre prípadné potreby posudzovania variantov v ZaD č.14 je možné porovnávať Návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument ZaD č.14 neprijal.

## **II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Pri obstarávaní ZaD č.14 sa postupuje podľa ustanovení §22 až §28 Stavebného zákona - primerane.

**Vecný harmonogram prác** ZaD č.14, podľa §§ Stavebného zákona a Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

### **A. Vypracovanie**

A.1 Návrhu ZaD č.14 (podľa §22 a §31 Stavebného zákona);

A.2 Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.14 a odovzdanie príslušnému orgánu (OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o životné prostredie), pre zisťovacie konanie podľa zák. 24/2006 v aktuálnom znení. Ďalej bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu zo zisťovacieho konania.

### **B. Prerokovanie Návrhu ZaD č.14**

(v zmysle § 22 Stavebného zákona, primerane v rozsahu ZaD.)

B.1 zverejnenie oznámenia o prerokovaní Návrhu ZaD č.14 spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko. (§22 ods.1,2 Stavebného zákona)

B.1.1 verejnou vyhláškou na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta

B.1.2 doručením jednotlivo (dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutým susedným obciam)

B.2 sústredenie a spracovanie obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnyimi orgánmi

B.3 vyhodnotenie obdržaných stanovísk a pripomienok k Návrhu a odsúhlasenie mestským zastupiteľstvom

B.4 opätovné prerokovanie prípadných neakceptovaných stanovísk a písomných pripomienok k Návrhu s tými, ktorí ich uplatnili.(§ 22 ods.7 Stavebného zákona)

### **C. Schválenie ZaD č.14**

C.1 príprava materiálu na schválenie (§24 Stavebného zákona)

C.1.1 zapracovanie akceptovaných pripomienok do Návrhu ZaD č.14

C.1.2 vypracovanie správy o prerokovaní spolu s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

C.1.3 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu (VZN), ktorým sa

vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

C.2 preskúmanie Návrhu ÚPD Okresným úradom v Trenčíne, Odb. výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania (§25 Stavebného zákona).

C.3 schválenie ZaD č.14 v mestskom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu - resp. doplnku k VZN č.1/98-VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26 ods.3, §27 ods. 3 Stavebného zákona).

#### D. Práce po schválení ZaD č.14

D.1 zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na internetovom portáli mesta a na úradných tabuliach mesta (§27 ods.4 Stavebného zákona)

D.2 uloženie ZaD č.14 (§28 ods.3, 4 Stavebného zákona)

- o na Mestskom úrade v Novom Meste nad Váhom
- o na Stavebnom úrade mesta v Novom Meste nad Váhom
- o na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania

D.3 vyhotovenie registračného listu ZaD č.14 (§28 ods.5 Stavebného zákona), ktorý sa spolu s kópiou uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení, doručí Úradu územného plánovania a výstavby SR. Tým sa stáva súčasťou informačného systému o územnom plánovaní.

#### **Predpokladaný časový harmonogram ZaD č.14:**

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| • vypracovanie Návrhu a Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.14 | II-III/2024                 |
| • zisťovacie konanie podľa §7 zák. č.24/2006                        | III - VI/2024               |
| • prerokovanie Návrhu ZaD č.14 podľa §22 Stavebného zákona          |                             |
| • posúdenie OÚ Trenčín OVBP podľa §25 SZ                            | VII/2024                    |
| • schválenie ZaD č.14   |                             |
| • práce po schválení (uloženie čistopisov)                          | do 3 mesiacov od schválenia |

#### **II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

- **ZaD č.14 vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
  - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
  - Zmenami a doplnkami č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
  - Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.
- **ZaD č.14 aktualizujú** strategický dokument - platný Územný plán sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom, schválený 23.06.1998 uznesením mestského zastupiteľstva č. 366/98 – MsZ, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/98 - zo dňa 23.06.1998, (vyhlásené uznesením č.367/98 – MsZ). Tento dokument bol doposiaľ aktualizovaný nasledovnými zmenami a doplnkami:

- Zmena ÚPN SÚ č.1 schválená uznesením č. 25/1999-MsZ dňa 22.2.1999
- Zmena ÚPN SÚ č.2 schválená uznesením č. 387/2002-MsZ a 388/2002-MsZ (dodatok VZN) dňa 12.11.2002
- Zmena ÚPN SÚ č.3 schválená uznesením č. 237/2004-MsZ a 239/2004-MsZ (dodatok VZN) dňa 23.11.2004
- Zmena ÚPN SÚ č.4 schválená uznesením č. 256/2004-MsZ dňa 14.12.2004
- Zmena ÚPN SÚ č.5 schválená uznesením č. 51/2007-MsZ a 52/2007-MsZ (dodatok VZN) dňa 24.4.2007
- Zmena ÚPN SÚ č.6 schválená uznesením č. 229-234/2009-MsZ a 235/2009-MsZ (dodatok VZN) dňa 28.4.2009
- Zmena ÚPN SÚ č.7 schválená uznesením č. 327/2010-MsZ dňa 27.4.2010
- Zmena a doplnok ÚPN SÚ č.8 schválená uznesením č. 401/2010-MsZ dňa 14.12.2010 (dodatok č.6 k VZN č.1/98-VZN)
- Zmena a doplnok ÚPN SÚ č.9 schválená uznesením č. 113/2016-MsZ dňa 26.04.2016 (dodatok č.7 k VZN č.1/98-VZN)
- Zmena a doplnok ÚPN SÚ č.10 schválená uznesením č. 236/2017-MsZ dňa 12.09.2017 (dodatok č.8 k VZN č.1/98-VZN)
- Zmena a doplnok ÚPN SÚ č.11 schválená uznesením č. 343, 344, 345/2018, dňa 18.09.2018 (dodatok č.9 k VZN č.1/98-VZN)
- Zmena a doplnok ÚPN SÚ č.12 schválená uznesením č. 387/2021-MsZ, dňa 26.10.2021 (dodatok č.10 k VZN č.1/98-VZN)
- Zmena a doplnok ÚPN SÚ č.13 schválená uznesením č. 61/2023-MsZ, dňa 25.4.2023 (dodatok č.11 k VZN č.1/98-VZN)

• **ZaD č.14 sú v súlade** s regionálnymi strategickými dokumentami:

- s Plánom dopravnej obslužnosti na obdobie rokov 2020 - 2025 s výhľadom do roku 2030
- s Cyklostratégiou TSK na roky 2016 - 2030

• **ZaD č.14 sú v súlade** s miestnymi strategickými dokumentami:

- s PHRaSR Mesta Nové Mesto nad Váhom 2016 – 2023, vypracovaným Trenčianskou regionálnou rozvojovou agentúrou, Opatovská 23, 911 01 Trenčín;
- s Komunitným plánom sociálnych služieb 2016-2023;
- s Programom odpadového hospodárstva 2016 – 2020;
- s Programom rozvoja bývania mesta Nové Mesto nad Váhom;
- Stratégiou rozvoja cestovného ruchu v Novom Meste nad Váhom s napojením na okolitý región

• **ZaD č.14 sú v súlade** s ÚPD dotknutej susednej obce - s ÚPN-O Čachtice v znení ZaD č.1

Vzhľadom na polohu riešených území v rámci k. ú. Nové Mesto nad Váhom a charakteru predmetu ZaD č.14, ostatné susedné obce (Dolné Srnie, Trenčianske Bohuslavice, Beckov, Kočovce, Považany, Bzinca pod Javorinou) nie sú týmito ZaD č.14 dotknuté.

## **II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom

## **II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### III.1. Požiadavky na vstupy

##### Vymedzenie riešeného územia ÚPN-SÚ a ZaD č.14

- Riešené územie Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom je celé katastrálne územie mesta. Tento rozsah sa ZaD č.14 nemení.
- **Riešené územia jednotlivých ZaD č.14** sa týka:
  - 14.1** - časti urbanistickej lokality č.104, v urbanistickom obvode č.7, v zastavanom území mesta, na pozemkoch Slovenského pozemkového fondu (SPF);
  - 14.2** - časti urbanistickej lokality č.94, v urbanistickom obvode č.21, v zastavanom území mesta, na ploche bývalých kasární medzi ul. J. Kréna a Bzinskou ulicou;
  - 14.3** - rozvojových urbanistických lokalitách č.101,102 v urbanistickom obvode č.7 a výhľadovej lokality č.112. Zmena vyvolá záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie;
  - 14.4** prehodnotenia potreby cestnej spojovacej komunikácie medzi ulicami Javorinská s ul. Juraja Kréna na rozhraní lokalít č. 04 a 95 v urbanistickom obvode č.24. Predĺženie cyklistickej cesty na ul. J.Kréna ako verejnoprospešnej stavby (parc. č. 5630/1 a 5630/3);
  - 14.5** – úpravy záväznej časti, bez plošného priemetu;
  - 14.6** - časti urbanistickej lokality č.50, v urbanistickom obvode č.11, bližšie sa týka cyklistickej a pešej trasy medzi Tehelnou a Mnešickou ul. (Mnešice, na parc. č. 1850/0, 1851/1, 1857/1, 1862/1) v zastavanom území mesta;
  - 14.7** - časti urbanistickej lokality č.61, č. 42 - prehodnotenie dopravnej obsluhy funkčnej plochy priemyselného výrobného areálu a výrobných služieb v úseku ulíc Pri Klanečnici –podjazd popod Beckovskú ulicu – Slovanská ul.;
  - 14.8** – úpravy trasovania cyklistickej cesty Nové Mesto nad Váhom – Čachtice, v urbanistických obvodoch č. 15, č. 18, v dĺžke 1,5 km od hranice zastavaného územia mesta po hranicu k.ú. NMnV s k.ú. Čachtice. Zmena vyvolá záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Návrh ZaD č.14 dokladuje spôsob urbanistického začlenenia riešených území, do koncepcie rozvoja mesta. Bližšie vid' Návrh ZaD č.14.

##### Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia

Zmenami a doplnkami č.14 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-SÚ.

Aktualizáciou ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom - Zmenami a doplnkami č.14 **sú rešpektované:**

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability;
- zosúladenie koncepcie využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia;
- ustanovenia Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- ustanovenia Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene Zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení;
- ustanovenia Zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v aktuálnom znení;
- ustanovenia Zákona č. 46/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia
- ustanovenia Zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a

- vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia Zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
- ustanovenia Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok MŽP SR;
- ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- ustanovenia Zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a Zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ustanovenia Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- ustanovenia Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- ochranné pásma dopravnej infraštruktúry
- hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí
  
- Všetky lokality riešené ZaD č.14 sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k tomu, že riešené územia jednotlivých zmien sa nachádzajú v urbanizovanom prostredí, väčšinou v zastavanom území mesta, nenachádzajú sa tu chránené územia, ani prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov, ani prvky územného systému ekologickej stability s miestnym dosahom.
  
- V lokalitách, ktoré sú predmetom ZaD č.14 nie sú žiadne objekty, ktorý sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, ani objekty situované v pamiatkovom území, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.  
Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou v predmetných lokalitách však môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp, archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom, kedy podmienkou pre vydanie územného resp, stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Požiadavky z hľadiska perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy(PP) a lesných pozemkov:

- K záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie podľa § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy dochádza pri:  
**ZaD 14.3** - komunikácia Tematínska – Hroznová navrhnutá na preradenie z výhľadu do návrhu, vyvolá záber PP na nepoľnohospodárske využitie v rozsahu cca 0,6 ha.  
**ZaD 14.8** – úprava cyklotrasy Nové Mesto nad Váhom – Čachtice vyvolá záber PP na nepoľnohospodárske využitie v rozsahu 0,7241 ha, čím sa zmenou trasy dosiahne úspora záberov PP o 0,6439 ha ha.
  - Pri ostatných zmenách nedochádza k záberom PP na nepoľnohospodárske využitie
  - K záberom lesných pozemkov nedochádza pri žiadnej zmene a taktiež sa nezasahuje do ochranného pásma lesa.
- Problematikou sa podrobnejšie zaoberá Návrh ZaD č.14, ktorý je prílohou tohto dokumentu.

Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:

- Zmenami a doplnkami č.14 nedochádza k zmene koncepcie dopravnej a technickej infraštruktúry v ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom v aktuálnom znení. Úprava dopravnej kostry mesta je v minimálnom rozsahu.
- Prehodnotením dopravnej obsluhy funkčnej plochy priemyselného výrobného areálu a výrobných služieb v úseku ulíc Pri Klanečnici – podjazd popod Beckovskú ulicu – Slovanská



ul. v **ZaD č.14.7** sa dosiahne, že trasa nebude zasahovať do ochranného pásma železnice, ako tomu bolo doposiaľ.

- Pri tvorbe nových komunikácií sú rešpektované
  - ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („Cestný zákon“) v znení neskorších predpisov;
  - platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy, cyklodopravy a technickej infraštruktúry.

### **III.2. Údaje o výstupoch**

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé z Návrhu ZaD č.14, obsahujúceho regulatívy využitia riešeného územia v rozsahu, ako to vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 Stavebného zákona (viď Návrh ZaD č.14).

### **III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Riešenie ZaD č.14 vytvára predpoklady pre zosúladienie navrhovaných zmien s podmienkami okolitej krajiny, prípadne okolitých urb. blokov v zastavanom území mesta.

Navrhované aktivity sú do územia včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

### **III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.14 sa predpokladá len pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. ZaD č.14 obsahujú riešenia, ktoré eliminujú riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva a majú pozitívne sociálno-ekonomické dopady na kvalitu života obyvateľov mesta a na stav životného prostredia.

### **III.5. Vplyvy na chránené územia**

- Územný plán a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia mesta, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov. Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-SÚ plne rešpektuje a ZaD č.14 ju nemenia. Z uvedeného v kap. III.1, kde sa konštatuje, že riešené územia sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nie je predpoklad negatívnych vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu a na režim ich ochrany.
- V predmetnom území riešenom v ZaD č.14, sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v zmysle zák. č. 49/2002 Z. z. - Zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

### **III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu**

Uplatnenie princípov stanovených ZaD č.14 nepredpokladá trvalé riziká z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Pri stavebnej činnosti spojenej s realizáciou niektorých zámerov navrhnutých ZaD č.14 môže dôjsť k prechodnému zvýšeniu prašnosti a zvýšenej hladine hluku z dopravy.

### **III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

#### **IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Tieto subjekty sú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom a dotknutých susedných obcí, oznamom na internetovej stránke mesta a na informačnom portáli rezortu MŽP SR - <https://www.enviroportal.sk/> . Pri ZaD č.14 sú to:

- občania mesta Nové Mesto nad Váhom;
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta a občianske združenia v meste, široká verejnosť;
- občania dotknutej susednej obce Čachtice.

#### **IV.2. Zoznam dotknutých subjektov**

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. Tieto subjekty sú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo – písomne.

V prípade ZaD č.14 sú to :

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania
2. Okresný úrad Trenčín, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový referát
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o život. prostredie, ŠVS, odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, ochrana pred povodňami
7. Okresný úrad Nové Mesto n/V, Odb. pre cestnú dopravu a PK
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. krízového riadenia a CO
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Odb. geolog. Správy
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku
11. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Odb. stratégie dopravy
12. Dopravný úrad, sekcia leteckej dopravy
13. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici
14. Trenčiansky samosprávny kraj – Odd. ZP a územného plánovania
15. Trenčiansky samosprávny kraj – Odb. dopravnej politiky

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu:

16. Mesto Nové Mesto nad Váhom
17. Obec Čachtice

Ostatné susedné obce nie sú ZaD č.14 dotknuté

#### **IV.3. Dotknuté susedné štáty**

Susedné štáty nie sú dotknuté.

## **V. Doplnujúce údaje**

#### **V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

- Schéma zobrazenia riešeného územia ZaD č.14 je na prvej strane tohto dokumentu
- Prílohy tohto oznámenia :
- Elaborát Návrhu ZaD č.14 s obsahom
    - Textová (smerná a záväzná) časť
    - Grafická časť
    - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
  - Na internetovej stránke mesta <http://www.nove-mesto.sk> je k nahliadnutiu schválený ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom (textová a grafická časť), schválené ZaD a Návrh ZaD č.14 .

## **V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu**

- Schválený Územný plán sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom v znení zmien a doplnkov č. 1 – 13;
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č.1 -3
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška č. 55 /2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD
- Zákon č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a príloha č.2 tohto zákona
- Požiadavky na riešenie definované obstarávateľom ZaD č.14
- Informácie o limitujúcich faktoroch, ktoré sa v území nachádzajú

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

v Novom Meste nad Váhom, 03/2024

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **VII.1 Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Marianna Bogyová, poverená obstarávaním ZaD č.14, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

### **II.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Ing. František Mašlonka  
primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom