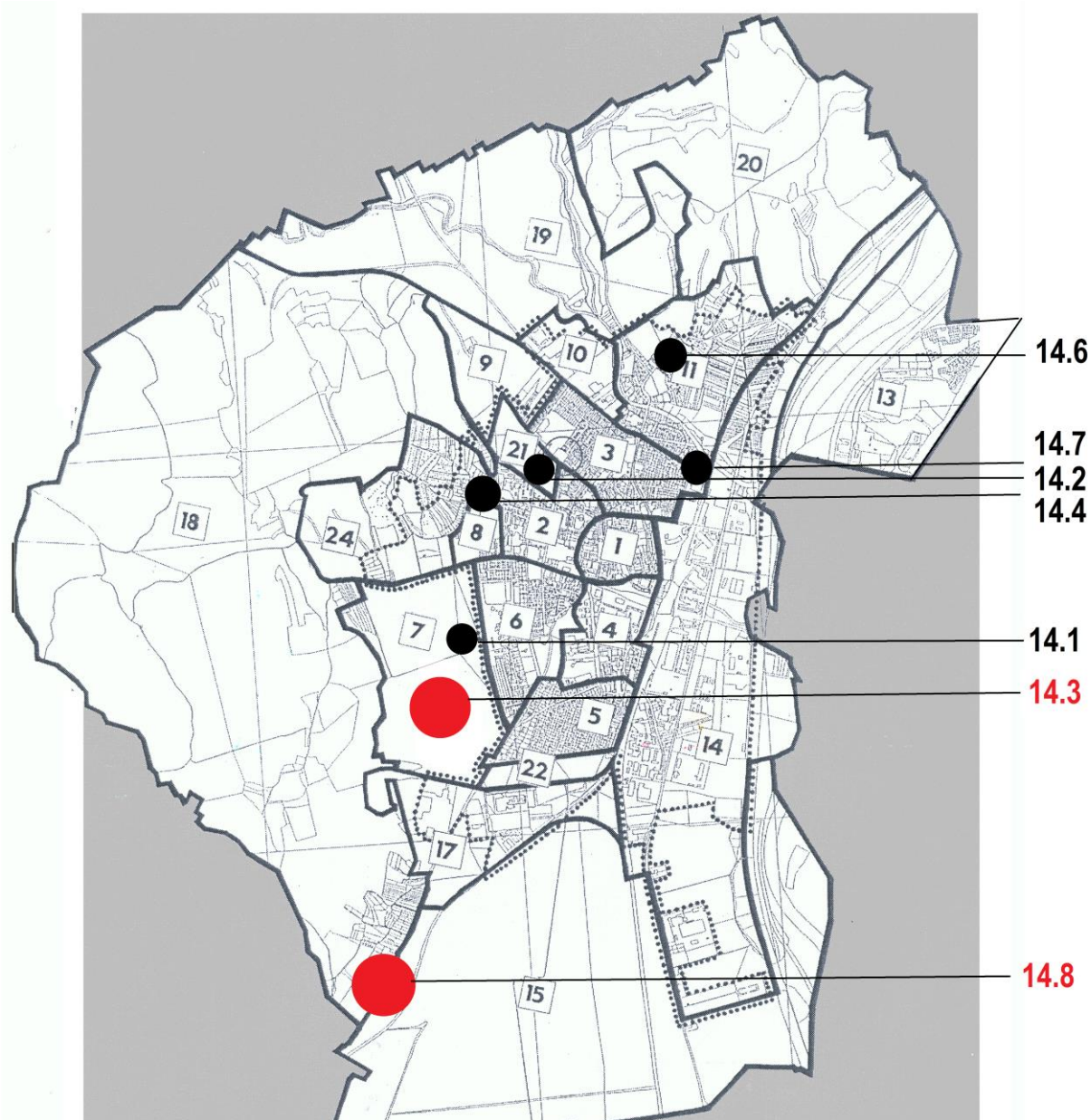


Vyhodnotenie perspektívneho použitia
POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
na nepoľnohospodárske účely.



NÁVRH ZMIEN a DOPLNKOV

č.14

**ÚZEMNÉHO PLÁNU SÚ
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**

Obstarávateľ :

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ing.arch. Marianna Bogyová

Spracovateľ :

spracovateľ : prof. Ing.arch. Bohumil Kováč, PhD., 2024

AKTUALIZÁCIA Č.13 ÚPN SÍDELNÉHO ÚTVARU NOVÉ MESTO NAD VÁHOM:

Aktualizácia č.14 ÚPN SÚ Nové Mesto nad Váhom obsahuje osem Zmien a doplnkov (ZaD), z ktorých:

a) šesť nepredstavuje požiadavky použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

ZaD 14.1, 14.2, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7

b) dve predstavujú požiadavky použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

ZaD 14.3 a 14.8

Charakteristiky ZaD ktoré nepredstavujú požiadavky použitia PP na nepoľnohospodárske účely

ZMENA a DOPLNOK č. 14.1

Vymedzenie časti územia urbanistickej lokality č.104 (plocha bývania v málopodlažných bytových domoch) ako plochu verejnoprospešnej stavby „Bytové domy Tematínska”.

ZMENA a DOPLNOK č. 14.2

Vymedzenie časti územia urbanistickej lokality č.94 – zmiešané plochy, ako plochu verejnoprospešnej stavby bývania v málopodlažných bytových domoch

ZMENA a DOPLNOK č. 14.4

Úprava kategorizácie / prehodnotenie prepájajúcej komunikácie ul. Stromovú a J. Kréna medzi lokalitami č.04 a 95 do ul. J.Kréna.

ZMENA a DOPLNOK č. 14.5

Zmena záväznej časti ÚPN – upresnenie záväzných regulatív v tabuľke : Regulatívy využitia území lokalít (str. 79-81) v znení ZaD č.1-14 v súlade so zákonom č.50/1976 v znení neskorších zákonov.

ZMENA a DOPLNOK č. 14.6

Doplnenie verejnoprospešných stavieb o cyklistické prepojenie v lokalite č. 50 (Mnešice).

ZMENA a DOPLNOK č. 14.7

Vylúčenie prepojenia lokalít č. 42 a 61 v urbanistických obvodoch č.11 a č.14 cestnou komunikáciou.

Vymedzenie pojmov

Pre potreby posúdenia použitia PP na nepoľnohospodárske účely sa zastavaným územím v zmysle §11 ods.5 písm. e) Zákona č.50/1976 v znení neskorších zákonov (Stavebný zákon) rozumie súvisle zastavané územie mesta a územie určené na zastavanie územným plánom v znení ZaD č.01 - 14.

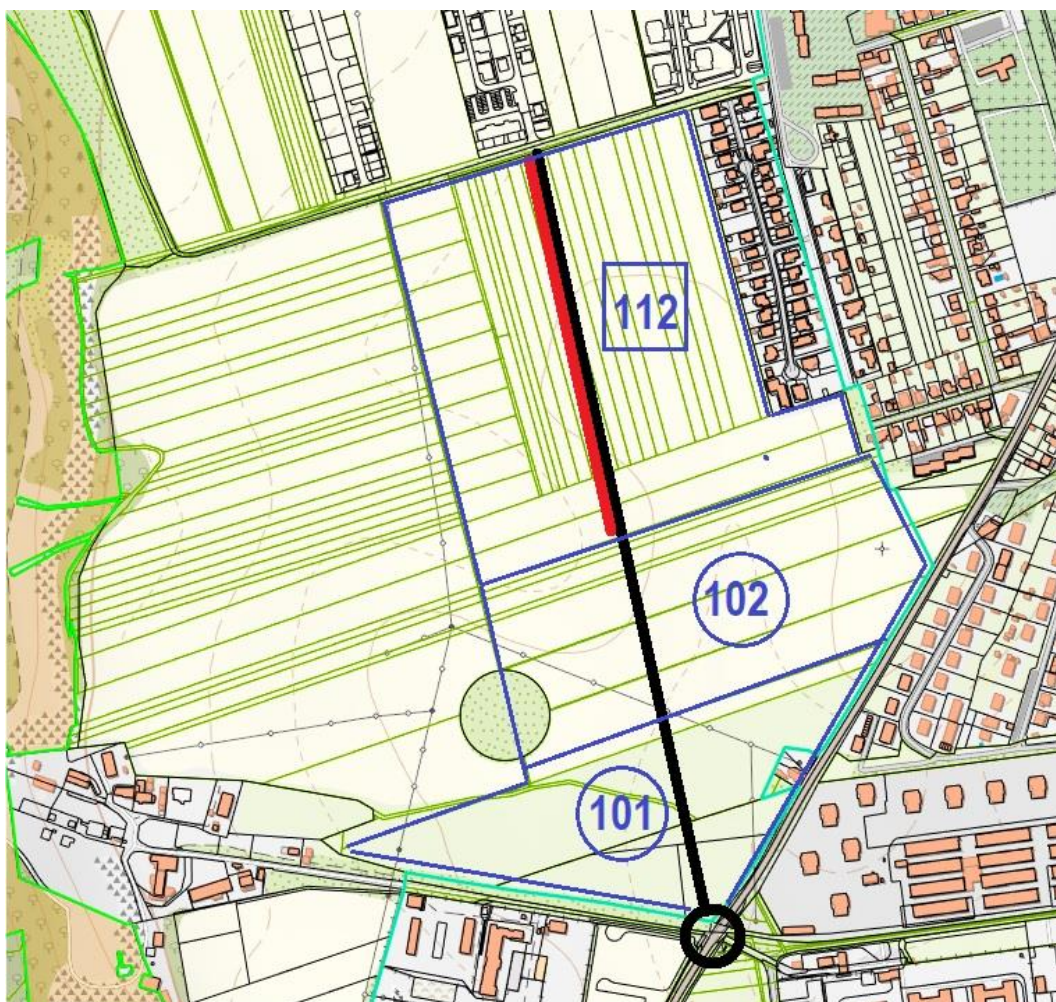
ZMENA a DOPLNOK č. 14.3

Predmet ZaD 14.3 :

Vymedzenie verejných komunikácií v urbanistických lokalitách 101, 102 – urbanistický obvod č.7, prepájajúcich ulice Športovú, Tematínsku a Čachtickú ako verejnoprospešné stavby
Zmena sa dotýka aj urbanistickej lokality č.112, cez ktorú je komunikácia trasovaná a navrhnutá ako verejno-prospešná stavby.

Zmena definície cestnej komunikácie z výhľadu na návrh vo výhľadovej lokalite č. 112. Ide o úsek v profile 15m v dĺžke 370m, Zmena vyvoláva požiadavku na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,6 ha.

Úsek komunikácie na území lokalít č. 101 a 102 bol už započítaný v rámci výmery použitia PP na nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č.13, keď boli z výhľadu transformované na plánované.



Poloha trasy komunikácie vo výhľadovej lokalite č. 112 (štvorec), **červená** – úsek záberu PP
Úsek v lokalitách 101 a 102 (krúžok) je súčasťou zastavaného územia mesta podľa ZaD 13.

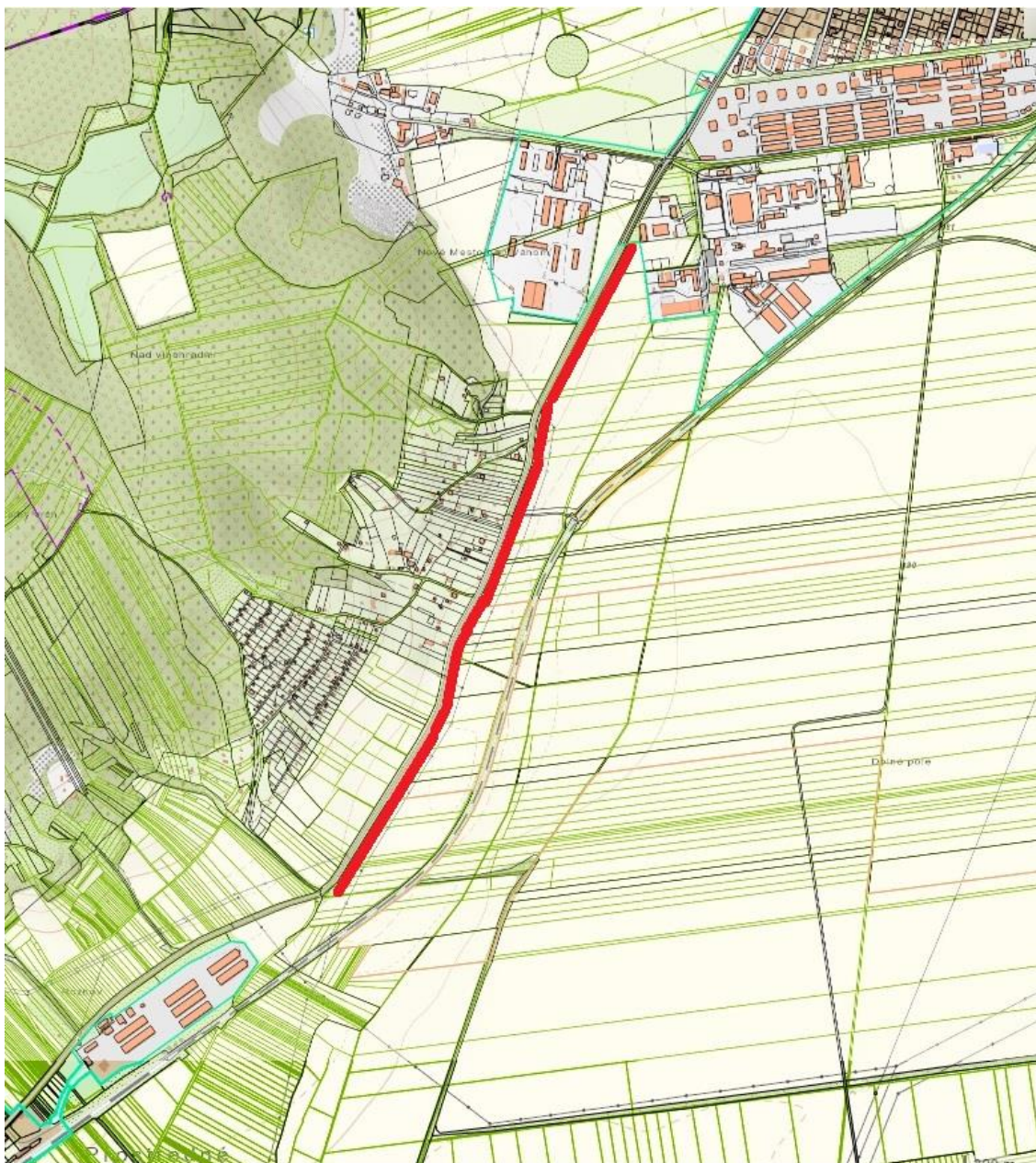
ZMENA a DOPLNOK č. 14.8

Predmet ZaD 14.8 :

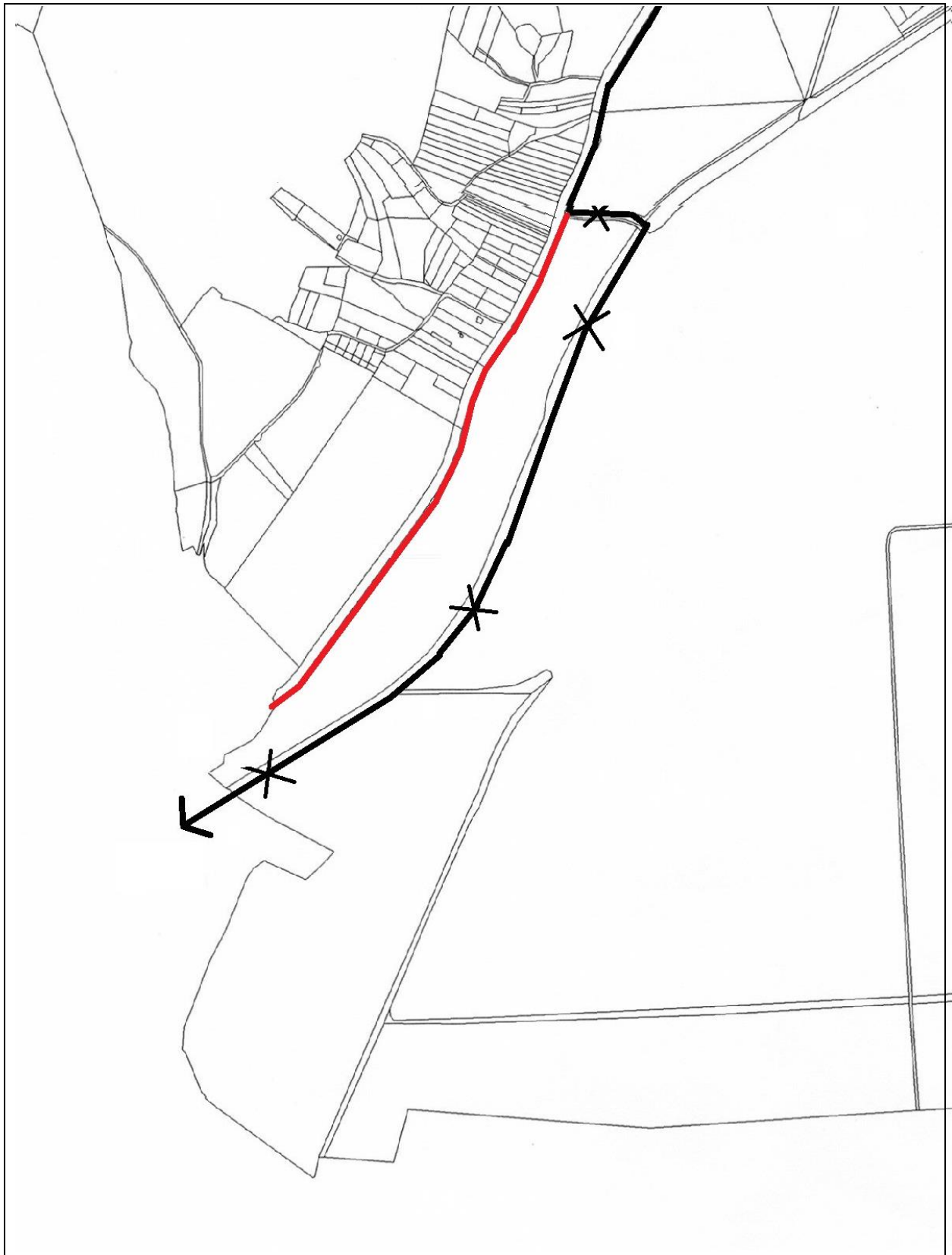
Zmena trasy cyklistickej cesty Nové Mesto n. Váhom – Čachtice voči ceste II/504

V **ZaD 11.1a** bol pre trasu vydaný súhlas na nepoľnohospodárske využitie PP o výmere 1,368 ha. Podľa predbežného investičného zámeru bude nová trasa vyžadovať záber 0,7241 ha. **Úspora oproti ZaD 11.1a je 0,6439 ha.**

Zmena a návrh na použitie PP na nepoľnohospodárske účely sa nedotýka pozemku cesty č. II/504, na ktorom bude časť stavby umiestnená, ale len minimálneho záberu pozemkov záhrad, ktoré sa dotýkajú 142 vlastníkov. Prehľad vlastníkov a predpokladaný individuálny záber má Mestský úrad Nové Mesto n. Váhom ako investor stavby.



Poloha trasy komunikácie pozdĺž cesty II / 504, **červená** – úsek záberu PP podľa ZaD 14.8



Zmena cyklistickej trasy NMNV – Čachtice : **čierna** ZaD 11.1.a **červená** ZaD 14.8

Tabuľka nárokov na nepoľnohospodárske využitie PP podľa ZaD č.14 ÚPN mesta NMNV

ZaD ÚPN NMNV č.	Urbanistický obvod / lokalita územného plánu mesta č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie		Výmera urbanistickej lokality (ha) *	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie ZaD č.14 územného plánu Nové Mesto nad Váhom				éybudované hydromelioračné zariadenia (ha) (†)	Časová etapa – návrhové obdobie	
			pred ZaD 14	po ZaD 14		spolu v ha	z toho v zastavanom území**		z toho mimo zastavaného územia**			
							Kód / skupina a BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ			výmera v (ha)
14.3	7 / 112 ****	Nové Mesto n. V.	orná pôda	obslužná komunikácia	12,6**	0,6			0244002	0,6		návrhové obdobie
11.1a	UO 18	Nové Mesto nad Váhom	orná pôda	cyklistická komunikácia NMNV - Čachtice	10	1,368	0244002/3	0,273	0244002/3	0,385	nie	návrhové obdobie
14.8			záhrady						-	0,7241 *****		
									0402002/2	0,195		
									04119002/4	0,085		
										-1,095		
ZaD č.14 SPOLU						1,3241		0		1,3241		

BPEJ – bonita pôdno-ekologických jednotiek,

ZaD 14 – zmena a doplnok č.14 územného plánu

* rozumie sa výmera urbanistickej lokality podľa územného plánu, tab. str. 79.,

** rozumie sa zastavané územie podľa územného plánu (§11 Zák. č.50/1976 v znení neskorších zákonov)

*** výhľadová lokalita, výmera plochy je predbežná .

**** podľa ÚPN v znení 1998 (str.132) pôvodne výhľadová lokalita č.103

***** podľa investičného zámeru (MsÚ NMNV 2024)