

# Zadanie

## Územného plánu obce

# Nová Ves nad Váhom

NÁVRH NA VEREJNÉ PREROKOVANIE

November 2026

# Zadanie územného plánu obce Nová Ves nad Váhom

Vypracované v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, Vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a Vyhláškou č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

**Základné údaje:**

**1. Názov územnoplánovacej dokumentácie**

Územný plán obce Nová Ves nad Váhom

**2. Obstarávateľ**

Obec Nová Ves nad Váhom

**3. Spracovateľ Zadania**

Ing. Igor Kmeť v spolupráci s obstarávateľom - obcou Nová Ves nad Váhom, so spracovateľom ÚPD

**4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie (OSO)**

Ing. Igor Kmeť, registračné číslo 425

**5. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Nová Ves nad Váhom bola prerokovaná Obecným zastupiteľstvom obce Nová Ves nad Váhom (uznesenie č. 15/2026 zo dňa 13.05.2026) a Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 16/2026 zo dňa 13.05.2026 schválilo obstaranie územného plánu obce Nová Ves nad Váhom.

**Obsah:**

## 1. PRIEMET ÚZEMIA OBCE

Podľa územnosprávneho členenia Slovenskej republiky patrí predmetné územie do Trenčianskeho kraja, okresu Nové Mesto nad Váhom.

Obec Nová Ves nad Váhom sa nachádza v juhozápadnej časti západného Slovenska, v Považskom podolí, na ľavom brehu rieky Váh, na území okresu Nové Mesto nad Váhom. Katastrálnym územím obce prechádza diaľnica D1 a cesta II. triedy č. II/507. Rieka Váh so svojou nivou je súčasťou nadregionálneho biokoridoru RÚSES okresu Nové Mesto nad Váhom a je zaradená do medzinárodnej vodnej cesty (Baltsko-Jadranský koridor TEN-T). V katastri sa vykonáva ťažba štrkopieskov, ktorej pozostatkom sú vodné plochy (jazerá) s rekreačným a rybárskym potenciálom. Katastrálne územie leží v území s prvým (najnižším) stupňom ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a nezasahuje do chránených území národnej ani európskej sústavy.

Riešené územie je graficky znázornené na schéme č. 1, ktorá tvorí prílohu tohto Zadania.

Obec susedí s obcami Kočovce, Hôrka nad Váhom, Považany, Kálnica a s mestom Nové Mesto nad Váhom.

## 2. DÔVODY OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obstaranie územného plánu obce Nová Ves nad Váhom je odôvodnené viacerými vecnými, legislatívnymi a rozvojovými skutočnosťami. Obec Nová Ves nad Váhom má v súčasnosti platný Územný plán sídelného útvaru schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 13/1996-OZ zo dňa 6.9.1996, ktorého Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené uznesením č. 15/2012 zo dňa 15.5.2012 (záväzná časť vyhlásená VZN č. 1 uznesením č. 38/2014 zo dňa 13.11.2014). Spracovanie textovej a grafickej časti platného územného plánu však už nevyhovuje požiadavkám aktuálne platnej legislatívy (zákon č. 200/2022 Z. z.), preto Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce neodporúča ďalšiu rozsiahlu aktualizáciu formou zmien a doplnkov, ale vypracovanie úplne nového územného plánu obce. Túto skutočnosť potvrdila aj Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce, spracovaná podľa § 32 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, ktorú obecné zastupiteľstvo vzalo na

vedomie uznesením č. 15/2026 a na základe ktorej uznesením č. 16/2026 zo dňa 13.05.2026 schválilo obstaranie nového územného plánu obce. K obstarávaniu sa kladne vyjadrili aj Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín (stanovisko podľa § 32 ods. 5 zákona) a Trenčiansky samosprávny kraj (stanovisko podľa § 32 ods. 6 zákona), ktorí konštatovali súlad správy so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Dôvody obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie - územného plánu obce:

a) Účinnosť zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a jeho vykonávacích vyhlášok (č. 392/2023 Z. z. a č. 153/2024 Z. z.), ktoré ustanovujú požiadavky na obsah, štruktúru a spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie, s ktorými platný územný plán obce z roku 1996 (v znení Zmien a doplnkov č. 1) nie je v súlade.

b) Nahradiť zastaraný územný plán sídelného útvaru novým právne záväzným dokumentom, ktorý bude odrážať aktuálne rozvojové potreby obce, najmä potrebu nových plôch pre individuálnu bytovú výstavbu, nájomné a sociálne bývanie, priemyselné a skladové plochy a rozvoj cestovného ruchu.

c) Zosúladiť rozvoj obce s aktuálnymi demografickými (mierny nárast obyvateľov najmä prisťahovaním, súčasne nízka pôrodnosť a prejavy starnutia populácie), sociálnymi, ekonomickými a environmentálnymi podmienkami.

d) Premietnuť rezortné koncepcie a zosúladiť ich s rozvojovými potrebami obce, ako aj s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja).

e) Riešiť aktuálne väzby na regionálnu dopravnú a technickú infraštruktúru (diaľnica D1, cesta II/507, ČOV Hrádok, verejný vodovod) v nadväznosti na rozvoj bývania, výroby a cestovného ruchu.

f) Vytvoriť územné predpoklady pre rozvojové lokality individuálnej bytovej výstavby (Dolné záhumnie, Dolinky, Pažiť), pre nájomné a sociálne bývanie a pre výrobné a skladové plochy (okolie poľnohospodárskeho družstva, lokalita Zámostie - Sihoťský majer).

## 3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCICH Z KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA REGIÓNU

Územný plán obce Nová Ves nad Váhom bude spracovaný v súlade s nadradenou dokumentáciou koncepcie územného rozvoja regiónu (nadradená ÚPD regiónu) v súčasnosti - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v platnom znení. Spracovateľ ÚPN-O je povinný premietnuť do návrhu všetky záväzné regulatívy, verejnoprospešné stavby a limity vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, dotýkajúce sa katastrálneho územia obce, v znení platnom ku dňu spracovania návrhu.

Do návrhu ÚPN-O Nová Ves nad Váhom je potrebné premietnuť najmä:

a) všetky prvky dopravnej a technickej infraštruktúry z nadradenej dokumentácie týkajúce sa okresu Nové Mesto nad Váhom a majúce dosah na obec Nová Ves nad Váhom, najmä diaľnicu D1 a cestu II/507,

b) všetky limity, osobitne chránené územia prírody a krajiny a ochranné pásma týkajúce sa katastra obce, najmä prvky ÚSES,

c) všetky záväzné javy a verejnoprospešné stavby z nadradenej dokumentácie týkajúce sa katastra obce,

d) všetky ďalšie záväzné regulácie z nadradenej dokumentácie týkajúce sa katastra obce.

Riešeného územia sa dotýkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním v ÚPN-VÚC ZaD, resp. NV SR č. 149/1998 Z. z., VZN č. 7/2004, VZN č. 8/2011, VZN 7/2018): Pôvodný návrhový horizont uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja sa nahrádza návrhovým horizontom do roku 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový horizont sa posúva do roku 2050.

### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických

podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojníc katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a priľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

**2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

**3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod.,

**4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

4.6.6 historické technické diela

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce

**5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov

5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov

5.5 podporovať riešenie eróznych problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov , Javorníkov a Považského Inovca,

5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime

5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch

5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov

5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov

5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia

5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia

5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,

5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov

5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody

5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov

zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty

5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk

5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby

5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov

5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov

5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty

5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,

5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr. :

- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
- minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine

5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodný h plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie

5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

**6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja

6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov

6.4 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:

6.4.8 Nová Ves nad Váhom – Pažiť.

**7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach

7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

**8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla.

**8.2 Vodné hospodárstvo**

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí.

8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácii pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií4 s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciach od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

23. Aglomerácia Hrádok,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

**9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

**Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry**

**3 Infraštruktúra vodnej dopravy**

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh

**5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy**

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

**Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva**

**2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

17. Aglomerácia Hrádok

# 4. IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ

Územný plán predstavuje základný komplexný dokument, ktorý hodnotí obec v jej historickom kontexte, súčasnom stave ako aj z hľadiska budúceho rozvoja. Zohľadňuje všetky funkčné zložky obce - bývanie, občiansku vybavenosť, výrobnú činnosť, dopravu, technickú infraštruktúru, životné prostredie a prírodné podmienky.

Obec Nová Ves nad Váhom čelí viacerým špecifickým problémom, ktoré územný plán identifikuje a rieši:

a) Zastaraný a legislatívne nevyhovujúci platný územný plán z roku 1996, ktorého textová a grafická časť nezodpovedá požiadavkám zákona č. 200/2022 Z. z., čo si vyžaduje vypracovanie úplne nového územného plánu.

b) Nedostatok pripravených plôch pre individuálnu bytovú a nájomnú výstavbu - rozpracovaná je lokalita Dolné záhumnie (30 RD), ďalšie lokality (Pažiť, Dolinky) je potrebné doriešiť, pričom záujem investorov obmedzuje najmä rozdrobené spoluvlastníctvo pozemkov.

c) Chýbajúce zariadenia sociálnych služieb (pre seniorov, mladé rodiny) v obci, obyvatelia v súčasnosti využívajú zariadenie pre seniorov v Novom Meste nad Váhom; obec pritom nemá vhodný vlastný pozemok.

d) Nedostatok plôch pre výrobu, sklady a podnikateľské aktivity - obec identifikovala možné lokality v okolí poľnohospodárskeho družstva a v lokalite Zámostie - Sihoťský majer pri diaľnici D1.

e) Chýbajúca miestna dopravná infraštruktúra - časť miestnych ciest a chodníkov je nespevnená (štrkové cesty), potrebné je dobudovanie a rekonštrukcia chodníkov.

f) Absencia vybudovanej dažďovej kanalizácie a systematického nakladania so zrážkovými vodami, obmedzená kapacita vodárenského zdroja pre plánovaný rozvoj bytovej výstavby a potreba intenzifikácie ČOV Hrádok, na ktorú je obec napojená.

g) Prítomnosť nevyužívaných/chátrajúcich areálov (bývalé hospodárske objekty poľnohospodárskeho družstva, objekty vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi), vhodných na transformáciu.

h) Nedostatočné prepojenie na regionálnu cyklistickú sieť, najmä chýbajúce priame napojenie na Vážsku cyklomagistrálu.

## Hlavné strety záujmov v obci sú s obmedzeniami vyplývajúcimi z:

a) Obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma diaľnice D1 a cesty II/507, vrátane zákazu rozširovania hranice zastavaného územia do ochranného pásma diaľnice (v zmysle stanoviska Ministerstva dopravy SR) a z požiadaviek na dodržanie ochranných pásiem pred negatívnymi účinkami dopravy (hluk, vibrácie) podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

b) Obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma vodnej cesty Váh (súčasť Baltsko-Jadranského koridoru TEN-T), v ktorom možno stavby povoľovať len na základe záväzného stanoviska Ministerstva dopravy SR.

c) Obmedzenia vyplývajúce z prvkov RÚSES okresu Nové Mesto nad Váhom - nadregionálny biokoridor NRBk1 rieka Váh, biocentrum regionálneho významu RBc14 Hôrka a genofondové lokality GL9 Horčianske rameno a GL13 Zemník Hôrka.

d) Obmedzenia vyplývajúce z prebiehajúcej a plánovanej ťažby štrkopieskov - v inundačnom území Váhu je za prípustné využitie považovaná len ťažba štrkopieskov s uplatnením prvkov podporujúcich biodiverzitu.

e) Obmedzenia vyplývajúce z ochranných a bezpečnostných pásiem existujúcich plynárenských a energetických zariadení.

f) Obmedzenia vyplývajúce z ochrany pamiatkového fondu - Kostol sv. Martina a jeho bezprostredné okolie.

# 5. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYPLÝVAJÚCE Z DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNYCH POTRIEB OBCE

## 5.1 Požiadavky vyplývajúce z demografických potrieb obce

Obec Nová Ves nad Váhom zaznamenáva mierny nárast počtu obyvateľov, spôsobený najmä prisťahovaním obyvateľov do starších rodinných domov, pri súčasne nízkej pôrodnosti a čiastočnom prejave starnutia populácie a odchodu mladých ľudí. ÚPN má:

a) vymedziť územia vhodné na rozvoj obytnej funkcie vrátane občianskej vybavenosti,

b) navrhnúť jednoznačné funkčné a priestorové regulatívy a limity pre novú výstavbu, vrátane minimálnej výmery stavebného pozemku pre rodinný dom,

c) podporiť rozvoj individuálnej bytovej výstavby, ako aj nájomného a sociálneho bývania (mladé rodiny), s dôrazom na zachovanie charakteru vidieckeho sídla.

## 5.2 Požiadavky na rozvoj plôch občianskeho vybavenia a sociálnych služieb

a) vytvoriť územné predpoklady (aj bez toho, že by obec v súčasnosti vlastnila vhodný pozemok) pre prípadné zariadenie sociálnych služieb pre seniorov alebo mladé rodiny,

b) zvážiť územné predpoklady pre zlepšenie dostupnosti základnej zdravotnej starostlivosti v obci,

c) zachovať a podporiť rozvoj športového areálu obce (doplnenie o prvky pre voľnočasové aktivity, cykloturistiku a oddych),

d) zohľadniť pri rozvoji lokalít Pažiť a Dolinky požiadavku na doplnenie oddychovej zóny, detského ihriska a zelene.

## 5.3 Požiadavky na rozvoj v ekonomickej, hospodárskej a dopravnej oblasti

a) vytvoriť územné predpoklady pre plochy výroby, skladov a podnikateľských aktivít,

b) zohľadniť rozvojový potenciál cestovného ruchu spojený s vodnými plochami vzniknutými po ťažbe štrkopieskov (rybárstvo, rekreácia pri vode) a s možným agroturistickým využitím

c) riešiť dobudovanie a rekonštrukciu miestnych ciest a chodníkov,

d) zohľadniť pri navrhovaní nových rozvojových plôch a dopravnej infraštruktúry ochranné pásmo diaľnice D1, cesty II/507 a vodnej cesty Váh, v súlade s požiadavkami Ministerstva dopravy SR,

e) rešpektovať aktuálne platné STN a technické predpisy pre navrhovanie dopravných parametrov (dopravné pripojenia, statická doprava, cyklistické trasy),

f) rozvíjať cyklistickú infraštruktúru.

## 5.4 Požiadavky na riešenie vyplývajúce z environmentálnych potrieb obce

a) rešpektovať krajinnú štruktúru obce vyplývajúcu z jej polohy v nive rieky Váh,

b) premietnuť do textovej a grafickej časti prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (nadregionálny biokoridor rieka Váh, biocentrum RBc14 Hôrka, genofondové lokality GL9 a GL13),

d) riešiť systematické nakladanie so zrážkovými vodami,

## 6. HLAVNÉ POŽIADAVKY NA ÚZEMIE OBCE Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

### Koncepcia priestorového usporiadania obce

Zadanie ÚPN požaduje vychádzať zo skutočnosti, že obec Nová Ves nad Váhom má charakter vidieckeho sídla v Považskom podolí, na ľavom brehu rieky Váh, s pôdorysnou štruktúrou sústredenou pozdĺž miestnych ciest a cesty II/507. V obci sa nachádza nehnuteľná kultúrna pamiatka Kostol sv. Martina, ktorú je potrebné rešpektovať pri navrhovaní novej zástavby v jej bezprostrednom okolí.

ÚPN obce má preveriť a komplexne riešiť ďalší rozvoj obce, pre bytovú výstavbu, doplnených o primeraný rozvoj občianskej vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry, verejných priestranstiev a zelene. ÚPN má vytvoriť predpoklady pre citlivé začlenenie nových rozvojových plôch do prírodného prostredia, najmä s ohľadom na nivu rieky Váh.

### Hlavné požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce

a) stanoviť priestorové regulatívy intenzity zástavby pre jednotlivé funkčné územia s cieľom zabezpečiť vyváženú intenzitu výstavby s ohľadom na charakter vidieckeho sídla a ochranu kvality obytného prostredia,

b) navrhnúť nové rozvojové plochy pre bývanie (individuálne a hromadné formy bývania), občiansku vybavenosť a výrobu/sklady primerane rozsahu skutočného dopytu a disponibilite pozemkov,

c) spracovať funkčné využívanie a priestorové usporiadanie stabilizovaných aj rozvojových území obce,

d) navrhnúť základné regulatívy priestorového usporiadania (zastavanosť/podlažné plochy, výška zástavby, vegetačné plochy, verejný priestor) a podľa potreby voliteľné regulatívy tak, aby nedošlo k preregulovaniu územia,

e) zachovať mierku okolitej zástavby a súlad s celkovou urbanistickou štruktúrou obce, najmä v okolí Kostola sv. Martina,

f) prednostne umiestňovať nové rozvojové plochy priamo v obci alebo v nadväznosti na súčasné zastavané územie,

g) neumiestňovať rozvojové plochy (bývanie, občianska vybavenosť) v inundačnom území rieky Váh, v prvkoch ÚSES, genofondových lokalitách,

h) pri návrhu rozvojových plôch (bývanie, občianska vybavenosť) rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D1, cesty II/507 a vodnej cesty Váh,

i) riešiť dopravné napojenie rozvojových plôch prednostne na existujúcu cestnú sieť, s rešpektovaním ochranného pásma diaľnice D1,

j) premietnuť a rešpektovať plánovaný rozvoj distribučnej sústavy elektrickej energie,

k) v záhradkárskych osadách regulovať výstavbu,

l) rešpektovať terénne pomery a prispôsobiť im návrh nových ciest a technickej infraštruktúry,

m) zosúladiť návrh nových ciest a inžinierskych sietí s existujúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

n) upresniť vymedzenie poľnohospodárskych plôch a plôch určených na ťažbu štrkopieskov,

o) zabezpečiť ekologicky optimálne využívanie územných častí s dôrazom na zachovanie biodiverzity, ekologickej stability a konektivity nivy rieky Váh.

## 7. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Obec Nová Ves nad Váhom nemá vyhlásenú pamiatkovú zónu ani pamiatkovú rezerváciu. V obci sa nachádza pamiatkový objekt Kostol sv. Martina (Číslo ÚZPF PO 11988/1).

Požiadavky na riešenie ochrany kultúrneho dedičstva:

a) rešpektovať a chrániť hmotné kultúrne dedičstvo obce, vrátane okolia Kostola sv. Martina pred výstavbou, ktorá by mohla ohroziť jeho pamiatkové hodnoty,

b) novú výstavbu v blízkosti kostola riešiť tak, aby výškou, objemom a architektonickým riešením nenarušovala charakter prostredia,

c) podporovať obnovu a rekonštrukciu Kostola sv. Martina pri zachovaní ich architektonických a historických hodnôt.

## 8. POŽIADAVKY NA ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA

Územný plán obce Nová Ves nad Váhom bude vypracovaný v súlade s požiadavkami zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, Vyhlášky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, a Vyhlášky č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov. Územný plán je územnoplánovacia dokumentácia obce v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska a s koncepciou územného rozvoja regiónu. Obec je povinná mať územný plán.

Pre záväznú časť územného plánu obce zákon stanovuje minimálnu a jednotnú škálu povinných a voliteľných priestorových a funkčných regulatívov. Základné povinné priestorové regulatívy sú regulatív zastavanosti alebo regulatív podlažných plôch, regulatív výšky zástavby, regulatív vegetačných plôch a regulatív verejných priestorov. Povinné regulatívy funkčného využívania územia sú základný druh a neprípustný druh funkčného využívania územia.

Územný plán obce Nová Ves nad Váhom bude mať informatívnu časť a záväznú časť.

**Informatívna časť územného plánu obce v textovej časti obsahuje (§ 12 Vyhl. č. 392/2023 Z. z.):**

a) základné údaje,

b) širšie vzťahy,

c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce (platný územný plán sídelného útvaru z roku 1996 v znení Zmien a doplnkov č. 1 z roku 2012/2014 nevyhovuje požiadavkám platnej legislatívy a bude nahradený novým územným plánom),

d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,

e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,

f) priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,

g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,

h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,

i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,

j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,

k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.

**Informatívna časť územného plánu obce v grafickej časti obsahuje grafické znázornenia (§ 12 Vyhl. č. 392/2023 Z. z.):**

a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,

b) urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,

c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,

d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,

e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,

f) iných územných limitov vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,

g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

**Záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú (§ 12 Vyhl. č. 392/2023 Z. z.):**

a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,

b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,

c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,

d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,

e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných a podľa potreby voliteľných regulatívov,

f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby prípustných funkcií,

g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch pre zelenú infraštruktúru vo verejnom záujme,

h) súpis osobitných území, ak sú navrhované,

i) identifikáciu pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny,

j) určenie ostatných území, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny.

Záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia.

Grafická časť informatívnej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresov v mierke 1 : 10 000 a 1 : 5 000.

Grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 5 000, príp. max. 1 : 10 000, a v prípade potreby vybrané časti územia v mierke 1 : 2 000.

Predpokladané množstvo a druh voliteľných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania primerane prispôsobiť cieľom návrhu územného plánu.

Výkresy je možné deliť alebo spájať za účelom efektívneho a prehľadného zobrazenia javov; ich delenie bude upresnené v návrhu územného plánu, z ktorého bude zrejmé nové urbanistické riešenie územia obce.

## 9. INFORMÁCIA O POTREBE VYPRACOVANIA VARIANTNÉHO NÁVRHU RIEŠENIA

Návrh územného plánu nebude obsahovať variantné riešenia.

Igor Jambor
Starosta obce